**Приложение**

к протоколу общего Собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ г.***

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке въезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц, а также пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, САО, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес)

Общие положения.

* 1. Настоящее Положение предусматривает комплекс правил и мероприятий, направленных на ограничение и регулирование проезда транспортных средств (далее - ТС) и парковки на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, САО, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - МКД).
  2. Порядок въезда ТС и правила пребывания на придомовой территории МКД устанавливаются Общим собранием собственников помещений МКД (далее - ОСС).
  3. Для осуществления регулирования въезда ТС на придомовую территорию МКД устанавливаются ограждающие устройства в виде шлагбаумов, расположенные согласно схемы, утверждаемой ОСС.
  4. Лица, уполномоченные решать организационные вопросы, а также представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с установкой/демонтажем, ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией ограждающих устройств (шлагбаумов) по адресу: г. Москва,ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ определяются ОСС.
  5. Собственники обеспечивают необходимые условия для нормального функционирования и выполнения задач, своевременно реагирует на сигналы о выявленных нарушениях, недостатках, проблемах, предпринимает меры по их устранению в силу своих полномочий. Обеспечивают выполнение иных требований установленных действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального округа Войковский.
  6. Требования настоящего Положения доводятся до сведения собственников (арендаторов) помещений, а также всех проживающих и располагающихся лиц на придомовой территории посредством размещения текста Положения на информационных стендах МКД. Собственники проводят непосредственное информирование проживающих жителей МКД о требованиях настоящего Положения.
  7. Контроль за осуществлением пропускного режима и выполнением правил пребывания на придомовой территории МКД осуществляют собственники.

1. Порядок въезда, движения и парковки автотранспорта на придомовой территории МКД.
   1. Для проезда автотранспорта на придомовую территорию МКД устанавливаются следующие ограждающие устройства (шлагбаум):

- описание схемы размещения и внешнего вида :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Режим работы шлагбаумов - круглосуточный.

* 1. Право въезда на придомовую территорию МКД имеют ТС, владельцы которых являются собственниками жилых и/или нежилых помещений МКД, а также нанимателями жилых помещений по договорам социального найма.
  2. При наличии свободных машиномест в течение дня на придомовую территорию могут въезжать ТС арендаторов жилых и нежилых помещений, оплативших расходы на закупку, монтаж и эксплуатацию шлагбаумов и дополнительного оборудования.
  3. Право беспрепятственного круглосуточного проезда на придомовую территорию МКД имеют ТС специальных служб (при исполнении):
* пожарная спецтехника;
* ТС средства правоохранительных органов;
* ТС скорой медицинской помощи;
* ТС служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

-ТС организаций газового хозяйства;

* ТС организаций газового хозяйства и коммунальных служб.
  1. Проезд транспортных средств, указанных в пункте 2.4. настоящего Положения осуществляется круглосуточно, путем подключения автоматических шлагбаумов к круглосуточной диспетчерской службе удаленного доступа на основании договора.
  2. На придомовую территорию допускаются:
* ТС по доставке строительных материалов и товаров для выгрузки/погрузки,
* Гостевые ТС при наличии свободных мест с обязательным последующим выездом;
* Такси в сопровождении собственников или нанимателей помещений МКД для погрузки/выгрузки имущества.

2.7 Управление автоматическими шлагбаумами осуществляется с помощью телефонных звонков посредством установленного на шлагбауме GSM-модуля.

1. Внесение телефонных номеров собственников/арендаторов помещений МКД в базу данных GSM-модуля осуществляется из расчета:

* при отсутствии ТС - один телефонный номер;
* при наличии ТС - два телефонных номера на одно ТС.

1. Проход на придомовую территорию МКД пешеходов является беспрепятственным и круглосуточным.
2. Движение ТС по придомовой территории допускается со скоростью не более 20 км/ч (пункт 10.2. ПДД) при выполнении требований дорожных знаков и дорожной разметки.
3. Парковка ТС на придомовой территории осуществляется на специально выделенных площадках и/или размеченных парковочных местах.
4. Запрещается нахождение на придомовой территории МКД неисправных, брошенных автомобилей, а также проведение ремонта и мойка автомобилей.
5. Запрещается стоянка ТС с работающим двигателем, стоянка грузовых ТС с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн (пункт 17.2. ПДД).
6. Запрещается парковка ТС на пешеходных дорожках, обозначенных пешеходных зонах, газонах, мусоросборных площадках и вблизи них. Проезд к мусоросборным площадкам должен быть свободным и обеспечивать беспрепятственный доступ спец.автотранспорту для проведения сбора и вывоза мусора.
7. Осуществление контроля за соблюдением порядка въезда ТС на территорию МКД.
   1. Контроль за соблюдением настоящего Положения осуществляют собственники МКД в лице уполномоченных лиц, определенных ОСС.
   2. Общее собрание собственников многоквартирных домов по адресу: г. Москва, САО, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

* рассматривает общие вопросы, возникшие по порядку въезда ТС и их пребывания на придомовой территории МКД в силу действия настоящего Положения;
* взаимодействует с городскими, районными и муниципальными органами власти по решению вопросов, связанных с обеспечением комфортной среды на придомовой территории МКД;
* разрешает спорные вопросы, возникшие в силу установки и функционирования ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории МКД;

-определяет размер взносов для осуществления технического обслуживания шлагбаумов.