**Отчет**

**Директора ГБУ «Жилищник района Войковский» города Москвы**

**Натальи Николаевны Мельниковой**

**«Об основных результатах и итогах работы управы по выполнению комплексных программ за 2016 год»**

**Уважаемые депутаты, коллеги!**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.09.2012 года № 474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета директора ГБУ «Жилищник района Войковский», представляю отчет об основных результатах и итогах работы по выполнению комплексных программ за 2016 год.

В ГБУ «Жилищник района Войковский» находится в управлении 191 жилое строение, в том числе 1 многоквартирный жилой дом (5-й Новоподмосковный пр., д. 4, корп. 2) был взят в управление в 2016 году. В рамках содержания жилого фонда, находящегося в управлении ГБУ Жилищник осуществляется его техническое содержание и эксплуатация внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов, являющихся общем имуществом. В круглосуточном режиме через кол-центр жители могут оформить заявку на оказание как бесплатных услуг, оказываемых управляющей организацией в рамках договора управления, так и платных видов дополнительных услуг, оказываемых жителям по утвержденным расценкам. Основные виды работ по содержанию жилищного фонда выполняются собственными силами ГБУ Жилищник.

К таким видам работ относятся – техническое содержание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализационные и электрические системы дома, содержание конструктивных элементов здания (кровли, технические помещения, подвальные помещения, лестничные площадки, приквартирные холлы, фасад и выступающие элементы фасада (балконы).

 Содержание ряда элементов внутридомовых систем ГБУ Жилищник осуществляет с привлечением на конкурсной основе специализированных организаций, имеющих лицензию на данные виды деятельности.

К таким видам работ относится – техническое содержание противопожарных систем ДУ и ППА, противопожарный водопровод, лифтовое хозяйство, включая линии связи, система естественной вентиляции.

В период 2016 года ГБУ «Жилищник района Войковский» в рамках содержания жилого фонда выполнил ремонт в 115 подъездах в 32 домах, находящихся под управлением ГБУ Жилищник. В ходе проведенных мероприятий по ремонту подъездов были выполнены работы по ремонту с последующей окраской стен и потолков, ремонт осветительной арматуры в местах общего пользования, ремонт напольного покрытия, ремонт входных групп.

В 2016 году в рамках энергосервисного контракта в 25 жилых домах (3-я Радиаторская ул., д. 10, З. и А. Космодемьянских ул., д. 10/12, д. 14/10, д. 16, корп. 2, д. 20, д. 22, корп. 1, д. 22, корп. 2, 3-й Новоподмосковный пер., д. 6, д. 8, 2-й Новоподмосковный пер., д. 4, корп. 1, д. 6, д. 8, Вокзальный пер., д. 7, корп. 2, д. 8, корп. 1, д. 8, корп. 2, д. 9, д. 10, Нарвская ул., д. 11, корп. 1, д. 11, корп. 2, д. 11, корп. 3, Клары Цеткин ул., д. 5, д. 9, корп. 1, д. 9, корп. 2, д. 11, корп. 1, д. 11, корп. 2) в местах общего пользования на лестничных площадках, приквартирных холлах была проведена модернизация осветительной арматуры. Вместо морально и технически устаревших светильников были установлены светильники на светодиодной основе, в приквартирных холлах были установлены светодиодные светильники с датчиками присутствия.

В летний период 2016 года силами мастерских участков ГБУ Жилищник, совместно с ресурсоснабжающей организаций ПАО “МОЭК” в рамках регламентных работ по подготовки жилых строений к отопительному сезону 2016-2017 гг. была произведены работы по наладке внутридомовых систем центрального отопления для их бесперебойной работы в отопительный период. В ходе данных мероприятий было заменено более 210 единиц запорной арматуры, восстановлена работа систем автоматических узлов управления, произведено утепление магистралей, расположенных в зоне возможного промерзания.

В рамках аварийных работ в 2016 году была произведена реконструкция внутридомового газопровода в доме № 12, корп. 6 по Старопетровскому проезду.

 В период 2016 года совместно с управой были организованы работы по замене оконных конструкций в местах общего пользования. В рамках данной программы удалось произвести установку пластиковых оконных конструкций в 14 жилых домах по адресам 1-й Войковский пр., д. 16, корп. 1, д. 16, корп. 2, д. 16, корп. 3, 3-й Новоподмосковный пер., д. 3, 5-й Войковский пр., д. 14, К. Волкова ул., д. 9, корп. 2, д. 19, Нарвская ул., д. 1, д. 11, корп. 1, д. 13, З. и А. Космодемьянских ул., д. 18, корп. 1, 1-я Радиаторская ул., д. 11, Ленинградское ш., д. 13, корп. 2, д. 15.

 Совместно с фондом капитального ремонта города Москвы была продолжена начатая в 2015 году программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044г., утвержденного постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 г. №832-ПП.

В рамках данной программы удалось отремонтировать внутридомовые инженерные коммуникации, кровли, фасады и выступающие элементы (балконы) в 7 многоквартирных домах, а именно:

1) 1-й Войковский пр., д.10 - замена магистрали ГВС и ХВС, ремонт электроснабжения, стояки ГВС, ХВС и отопления (подрядная организация ООО «СК Олимп»);

2) 1-й Войковский пр., д.6, к.2 - замена магистрали ГВС и ХВС, ремонт электроснабжения (подрядная организация ООО «СтройКом»);

3) Космонавта Волкова ул. д 9 (кровля, электрохозяйство)

4) Ленинградское ш. д.46 - кровля.

5) Вокзальный пер., д.7, к.1 - замена магистрали ГВС и ХВС, ремонт электроснабжения, замена водоотведения (канализации выпуски и сборные трубопроводы) (подрядная организация ООО «Строй-Ресурс»);

6) 3-й Новоподмосковный пер., д.3, к.3 - ремонт электроснабжения, ремонт ХВС (подрядная организация ООО «Строй-Ресурс»);

7) 6-й Новоподмосковный пер., д.4- замена магистрали ГВС и ХВС, ремонт электроснабжения (подрядная организация ООО «Строй-Ресурс»).

**Участие в проведении месячников, общегородских субботников**

В апреле 2016 года был проведён месячник по благоустройству, в котором приняло участие более 3 тысяч человек, в том числе работники ЖХК, школьники, студенты, работники предприятий, жители.

Приведено в порядок 144 дворовых территорий, 265 жилых домов.

За время проведения месячника вывезено 4,8 тыс. куб.м. мусора, отремонтировано 2620 п.м. ограждений, окрашено 20800 пог. м. газонных ограждений, выполнен текущий ремонт асфальтобетонного покрытия на площади 640 кв.м.

Массовые общегородские субботники проводились 16 и 23 апреля 2016 года с привлечением большинства организаций, учреждений и предприятий района, в которых приняло участие более 1100 человек.

**1. В сфере благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства**

 В соответствии с выделенными бюджетными ассигнованиями на проведение ежегодных мероприятий по благоустройству дворовых территорий, утверждены титульные списки дворовых территорий на проведение работ по благоустройству в 2016 году.

Адресные списки по дворовым территориям составлены на основании:

- обращений жителей;

- предложений депутатов и советов депутатов;

- информации ОАТИ;

- актов обследования дворовых территорий.

Адресные списки, виды работ, объемы работ согласованы и утверждены на Муниципальном Собрании Решением Совета депутатов муниципального округа.

В рамках мероприятий по **Социально экономическому развитию района** в 2016 году благоустроена одна дворовая территории по адресу: 1-й Войковский проезд д.16,16к.1. Выполнены работы по ремонту АБП покрытия – 450 кв.м., замене бортового камня – 45 п.м., установке газонного ограждения – 220 п.м, установке каруселей -1шт.

 В рамках мероприятий по **стимулированию управ** в 2016 благоустроена 41 дворовая территория.

 Выполнены работы:

1. Ремонт асфальтового покрытия- 7400 кв.м;
2. Устройство резинного покрытия -1770 кв.м.
3. Установка/замена МАФ -180шт.
4. Установка игровых комплексов- 2 шт.
5. Установка бункерных площадок – 3 шт.
6. реконструкция спортивной площадки -1 шт.
7. Установка газонного ограждения- 4000 п.м.
8. Ремонт газонов- 4800 кв.м.

 В рамках реализации программы **«Активный гражданин»** в 2016 году были благоустроены две детские площадки, с устройством резинного покрытия, с установкой игровых комплексов по адресам: Ленинградское шоссе д.9 к.1; З и А Космодемьянских д.6.

 Выполнены работы по реконструкции спортивной и тренажерной площадки по адресу З. и А. Космодемьянских д.6.

 В июне 2016 года в рамках дополнительного финансирования благоустроены две детские площадки с устройством резинного покрытия, установкой игрового комплекса и малых архитектурных форм по адресам: ул. Космонавта Волкова д.5 к.1 и д.15 к.1,2.

В 2016 году благоустроено 4 объекта образования. Все работы завершены в срок до 25 августа 2016 года.

1. **Московский государственный колледж книжного бизнеса и информационных технологий (З и А Космодемьянских д.19)** – выполнен ремонт асфальтобетонного покрытия – 985 кв.м., ремонт газона -850 кв.м., установка садового камня 243 п.м., установка дорожного камня-95 п.м., устройство резинного покрытия 521 кв.м., установка МАФ- 5 шт., обустройство контейнерной площадки -1 шт, обустройство зоны отдыха, посадка кустов.
2. **Школа №717 (Клары Цеткин д.15Б детский сад)** - ремонт асфальтобетонного покрытия -355 кв.м, устройство резинного покрытия-815 кв.м, установка бортового камня 273 п.м., устройство газона -1000 кв.м., облицовка забора поликарбонатом-900 кв.м.
3. **ГБПОУ им Н.Н.Годовикова (Клары Цеткин д.23,с.2)-** ремонт асфальтобетонного покрытия -3960 кв.м., ремонт газона -2200кв.м.,установка дорожного камня-400 п.м., установка садового камня -400 п.м., устройство резинного покрытия 450 кв.м., установка маф-7 шт., обустройство зоны отдыха, обустройство контейнерной площадки.
4. **Детский сад №2530 (Старопетровский проезд, д.12 А) –** устройство резинного покрытия -753 кв.м., обустройство зоны отдыха -42 кв.м., установка МАФ -14 шт.

**Содержание и уборка дворовых территорий (уборка снега), контейнерных площадок**

 На территории района Войковский -144 дворовых территорий, 116 контейнерных площадок. Площадь уборки дворовых территорий, находящихся на балансе ГБУ «Жилищник района Войковский» - 1 539 352, в зимний период составляет 523 632,5 кв.м., из них ручная уборка- 403474,5 кв.м., механизированная уборка – 120158,0 кв.м.

 В 2016 году на содержание и текущий ремонт дворовых территорий выделялось 130 077 645,30 руб.

 Количество дворников по факту-183 человек.

 Для уборки дворовых территорий в летний и зимний период на балансе ГБУ «Жилищник района Войковский» имеется:

 - Тракторов-6 шт.

 - Камаз – 2шт.

 - Мини погрузчики- 3 шт.

 - средства малой механизации (мотоблоки) - 48 шт.

 - Тележка дозатор ПГМ- 144 шт.

Для организации уборки дворовых территорий в зимний период 2015-2016гг. получено 184 тонн противогололедных реагентов.

Вывоз ТБО и КГМ осуществляется организацией ООО «Эколайн».

**Объекты УДС и озеленения 2-й категории**

Для обслуживания дорог в настоящее время ГБУ «Жилищник» используются в работе 44 ед. техники.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Период использования | Вид техники | Техоперация | Тип техники | Гос.номер |
| 1 | зима-лето | уборочная техника | погрузка снега | ДМ / ДМ-09 | 0596НЕ77 |
| 2 | зима-лето | уборочная техника | Прометание и обработка ПГМ тротуаров | WILLE / 455B | 0736НЕ77 |
| 3 | лето | Дорожно-строительная техника |   | Каток / КК8 | 2012НН77 |
| 4 | зима-лето | уборочная техника | Мойка и полив проезжей части | Беларус / 82.1 | 2185НН77 |
| 5 | лето | уборочная техника | Мойка и полив проезжей части | Прицеп / ОПМ-3,5 | 2186НН77 |
| 6 | зима-лето | уборочная техника | Мойка и полив проезжей части | Беларус / 82.1 | 2187НН77 |
| 7 | лето | уборочная техника | Мойка и полив проезжей части | Прицеп / ОПМ-3,5 | 2188НН77 |
| 8 | зима-лето | уборочная техника | Мойка и полив проезжей части | Беларус / 82.1 | 2189НН77 |
| 9 | лето | уборочная техника | Мойка и полив проезжей части | Прицеп / ОПМ-3,5 | 2190НН77 |
| 10 | зима-лето | уборочная техника | Мойка и полив проезжей части | Беларус / 82.1 | 2193НН77 |
| 11 | лето | уборочная техника | Мойка и полив проезжей части | Прицеп / ОПМ-3,5 | 2194НН77 |
| 12 | зима-лето | уборочная техника | Мойка и полив проезжей части | Беларус / 82.1 | 2195НН77 |
| 13 | лето | уборочная техника | Мойка и полив проезжей части | Прицеп / ОПМ-3,5 | 2196НН77 |
| 14 | зима-лето | уборочная техника | Подметание осевых разделительных линий | BUCHER / CityCat1000 | 5371НЕ77 |
| 15 | зима-лето | уборочная техника | Мойка и полив проезжей части | МТЗ / МУП-351 РБА | 5877НВ77 |
| 16 | лето | уборочная техника | Мойка и полив проезжей части | Прицеп / ОПМ-3,5 | 5878НВ77 |
| 17 | зима-лето | Дорожно-строительная техника |   | ATLAS COPCO / XAS97DD | 5888ЕЕ77 |
| 18 | зима-лето | уборочная техника | Погрузка снега | SDLG / LG944MSK | 6502НЕ77 |
| 19 | зима-лето | уборочная техника | Прометание и обработка ПГМ тротуаров | HOLDER / S990 | 6536НЕ77 |
| 20 | зима-лето | уборочная техника | Подметание осевых разделительных линий | BUCHER / CityCat1000 | 6638НЕ77 |
| 21 | зима-лето | уборочная техника | погрузка снега | КЭМЗ / ANT1000.01 | 6998АЕ77 |
| 22 | зима-лето | уборочная техника | погрузка снега | КЭМЗ / ANT1000.01 | 7000АЕ77 |
| 23 | зима-лето | уборочная техника | погрузка снега | КЭМЗ / ANT1000.01 | 7401АЕ77 |
| 24 | зима-лето | уборочная техника | Подметание осевых разделительных линий | BUCHER / ВКМ 2020 | 8560НН77 |
| 25 | зима-лето | уборочная техника | Подметание осевых разделительных линий | BUCHER / ВКМ 2020 | 8561НН77 |
| 26 | зима-лето | уборочная техника | Подметание осевых разделительных линий | BUCHER / ВКМ 2020 | 8562НН77 |
| 27 | зима-лето | уборочная техника | погрузка снега | SDLG / LG944MSK | 9762НВ77 |
| 28 | зима-лето | уборочная техника | Подметание осевых разделительных линий | КАМАЗ / МВП-50121-02-10 | В030ОЕ777 |
| 29 | зима-лето | уборочная техника | Подметание осевых разделительных линий | КАМАЗ / МВП-50121-02-10 | В040ОЕ777 |
| 30 | зима-лето | уборочная техника | Подметание осевых разделительных линий | КАМАЗ / ЭД-244КМ CITYFANT 6000 | Е709НР777 |
| 31 | зима-лето | уборочная техника | Вывоз снега | КАМАЗ / 65115-А4 | Н195КК777 |
| 32 | зима-лето | уборочная техника | Подметание осевых разделительных линий | КАМАЗ / МВП-50121-02-10 | Н967ОК777 |
| 33 | зима | уборочная техника | Прометание и обработка ПГМ проезжей части | КАМАЗ | Н968ВМ750 |
| 34 | зима-лето | Сопутствующая техника | Сопутствующая техника | HYUNDAI | Н970ВМ750 |
| 35 | зима | уборочная техника | Прометание и обработка ПГМ проезжей части | КАМАЗ / ЭД-244КМ (53605) | Н981ВМ750 |
| 36 | зима | уборочная техника | Прометание и обработка ПГМ проезжей части | КАМАЗ / ЭД-244КМ (53605) | Н985ВМ750 |
| 37 | зима-лето | уборочная техника | Вывоз снега | КАМАЗ / 65115-А4 | О943КК777 |
| 38 | зима-лето | уборочная техника | Вывоз снега | КАМАЗ / 65115-А4 | Р034ЕЕ777 |
| 39 | зима-лето | Сопутствующая техника | Сопутствующая техника | Mazda / 3 JMZBK 12Z | С100НЕ177 |
| 40 | зима-лето | уборочная техника | Мойка и полив проезжей части | КАМАЗ / МКДУ-10 (53605-62) | С162НС777 |
| 41 | зима-лето | уборочная техника | Мойка и полив проезжей части | КАМАЗ / МКДУ-10 (53605-62) | С205НС777 |
| 42 | зима-лето | Сопутствующая техника | Сопутствующая техника | ГАЗ / 330232 | С414НУ777 |
| 43 | зима-лето | Сопутствующая техника | Сопутствующая техника | ГАЗ / 330232 | С452НУ777 |
| 44 | зима-лето | Сопутствующая техника | Сопутствующая техника | ГАЗ / 278801 | С471НУ777 |

Уборка улиц и переулков осуществляется как механизированным, так и ручным способом.

Вся техника находится в технически исправном состоянии и готова к работе в зимний период, так и в весенне-летний период.

 В 2016 году на содержание объектов озеленения выделялось **6 440 1807,62** руб.

Общая площадь обслуживаемых объектов озеленения 1-й и 2-й категории на территории Войковского района, составляет 203807,8 м2, в том числе газоны – 161789,7 м2, цветники – 960 м2, садовые дорожки 14953,5 м2.

В 2016 году на содержание УДС выделялось **40 567 985,28** руб.

Общая площадь объектов дорожного хозяйства на территории Войковского района, составляет 330275,30 м2, в том числе проезжая часть – 253805,50 м2, тротуары – 76200,80 м2.