

ОТЧЕТ

директора Государственного бюджетного учреждения города Москвы
«Жилищник района Войковский»
Ахмедова Романа Новрузовича

«О работе ГБУ «Жилищник района Войковский» в 2025 году»

Уважаемые депутаты, коллеги!

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.09.2012 года № 474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций» представляю отчет об основных результатах и итогах работы по выполнению комплексных программ ГБУ «Жилищник района Войковский» за 2025 год.

1. ЭКСПЛУАТАЦИЯ

За период 2025 года силами ГБУ «Жилищник района Войковский» реализованы мероприятия по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации. В рамках подготовки жилого фонда к весенне-летней эксплуатации выполнен полный спектр регламентных работ, в т.ч. очистка кровель от посторонних предметов и мусора, укрепление водосточных труб, колен и воронок, снятие с воронок наружных водостоков установленных на зиму крышек-лотков, консервация систем центрального отопления, переключение внутреннего водостока на летний режим работы, приведение в порядок чердачных и подвальных помещений, произведен ремонт и окраска фасадов, цоколей и входных групп, ремонт отмосток, укрепление флагодержателей и домовых знаков и т.д.

В рамках подготовки многоквартирных домов весенне-летней эксплуатации 2025 года проведены следующие виды работ:

- промывка фасадов до 2ого этажа включительно с удалением вандальных надписей в 239 МКД;
- полная промывка фасадов в 31 МКД;
- ремонт систем водоотвода в 162 МКД;
- промывка домовых знаков в 239 МКД;
- ремонт входных групп в 128 МКД;
- ремонт, покраска цоколей в 167 МКД;
- ремонт отмосток в 108 МКД;
- локальный ремонт кровли в 31 МКД;
- покраска металлической кровли из черной стали в 3х МКД.

В рамках взаимозачета организацией обслуживающей домофонное оборудование в районе Войковский, ООО «Альфа-сервис» выполнена замена 8-ми первых дверей входа в подъезд.

В 2025 году в рамках подготовки жилищного фонда к зимней эксплуатации были проведены мероприятия по нормализации температурно-влажностного режима путем теплоизоляции технических помещений (чердаков). В период с мая по сентябрь 2025 года совместно с ПАО «МОЭК» была произведена подготовка внутридомовых систем центрального отопления во всех 239 строениях, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Войковский».

В рамках подготовки к осенне-зимнему периоду 2025-2026 выполнена замена неисправной запорной арматуры на вводе в дома, произведены работы по доутеплению магистралей центрального отопления в технических помещениях в целях уменьшения теплопотерь. Также выполнены работы по гидравлическому испытанию внутридомовых систем центрального отопления.

Выполнен полный спектр регламентных работ, в т.ч., ремонт кровель, ремонт входных дверей и дверей вспомогательных помещений, остекление и закрытие чердачных слуховых окон, восстановление освещения, герметизация вводов инженерных коммуникаций, устранение причин подтопления подвальных помещений и т.д.

В 2025 году в рамках программы по ремонту подъездов силами управляющей организации ГБУ «Жилищник района Войковский» были проведены работы по ремонту 94 подъездов. В основной перечень работ входила окраска стен, потолков, ремонт и окраска оконных конструкций, ремонт электрооборудования. На 2026 г. запланировано 96 подъездов.

2. Благоустройство

2.1. Содержание дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства

Большое внимание уделяется содержанию и уборке дворовых территорий и улично-дорожной сети района.

ГБУ «Жилищник района Войковский» выполняются работы по текущему содержанию 15 дворовых территорий и 13 объектов дорожного хозяйства на территории Войковского района города Москвы.

Уборочная площадь дворовых территорий – 1 231 579,19 кв.м, из них ручная уборка – 1 207 707,95 кв.м, механизированная – 23 871,24 кв.м.

Ежедневно в работах по уборке дворовых территорий принимает участие 118 дворника.

Уборочная площадь объектов дорожного хозяйства составляет – 260392,22 кв.м, из них площадь уборки проезжей части – 160928,01 кв.м., площадь уборки тротуаров – 72028,46 кв.м., площадь уборки остановок – 4128,55 кв.м. (количество остановок – 23).

На территории района расположены 112 контейнерных площадок и 16 бункерных.

Через территорию Войковского района города Москвы проходит участок Федеральной трассы – Ленинградское шоссе (участок от ул. Космонавта Волкова до Головинского шоссе), протяженностью 2,97 км, находящийся на обслуживании ГБУ «Автомобильные дороги» города Москвы.

Реагент применяется в соответствии с факсограммами из Департамента ЖКХиБ, в которых указываются нормы расхода реагента на квадратный метр площади в зависимости от погодных условий.

Санитарное содержание дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства района обеспечивает 62 единиц техники, числящейся на балансе ГБУ «Жилищник района Войковский», а также 520(?) (по документам от 19.12.2025г. полученных от СЦУ) единиц малой механизации.

Место дислокации техники на автобазе – ул. Адмирала Макарова, вл. 2.

База оборудована необходимыми строениями для хранения техники – 5 отапливаемых боксов, ремонтно-производственный ангар для технического обслуживания техники, холодный склад для хранения навесного оборудования и ПГМ, оборудован пункт мойки, административно-бытовой комплекс.

Мелкий и текущий ремонт техники, а также техническое обслуживание выполняется собственными силами.

2.2. Благоустройство дворовых территорий

За счет средств стимулирования управ районов (СУР) силами подрядной организации ООО «ВС СтройПроект» выполнено работы по благоустройству 7-ми дворовых территорий. Заказчик работ ГБУ «Автомобильные дороги САО»:

1. Ленинградское шоссе 26 к.1, 28 к.1

Выполнены следующие виды работ:

- замена/устройство резинового покрытия детских и спортивной площадок
- ремонт газонов
- замена МАФ
- установка ограждений детских площадок
- установка информационных щитов
- замена/устройство асфальтобетонного покрытия
- замена бортового камня

2. Ленинградское шоссе 28 к.2

Выполнены следующие виды работ:

- замена асфальтобетонного покрытия дорожно-тропиночной сети
- замена бортового камня
- ремонт газонов

3. Ленинградское шоссе 36 к.2

Выполнены следующие виды работ:

- устройство резинового покрытия детской площадки
- замена/устройство асфальтобетонного покрытия
- замена/установка бортового камня

- ремонт газонов
- замена МАФ
- установка ограждений детских площадок
- установка информационных щитов

4. Ленинградское шоссе 34 к.1, 36 к.1, 38 к.1

Выполнены следующие виды работ:

- устройство и замена резинового покрытия детской и спортивной площадок
- замена/устройство асфальтобетонного покрытия
- замена бортового камня
- ремонт газонов
- замена МАФ
- установка информационных щитов
- Замена контейнерной площадки

5. Ленинградское шоссе 26 к.2, 26 к.3

Выполнены следующие виды работ:

- замена резинового покрытия детской площадки
- замена/устройство асфальтобетонного покрытия
- замена/установка бортового камня
- ремонт газонов
- замена МАФ
- установка информационных щитов

6. Ленинградское шоссе 32, 34 к.2

Выполнены следующие виды работ:

- замена резинового покрытия детской площадки
- замена/устройство асфальтобетонного покрытия
- замена бортового камня
- ремонт газонов
- замена МАФ
- установка информационных щитов

7. Ленинградское шоссе 22, 24 к.1, 24 к.2

Выполнены следующие виды работ:

- замена резинового покрытия детской площадки
- замена/устройство асфальтобетонного покрытия
- замена бортового камня
- ремонт газонов
- замена МАФ
- установка информационных щитов
- Замена контейнерной площадки

В рамках программы развития городской среды (РГС) силами подрядной организации ООО «ММВ Проект» выполнено работы по благоустройству 5-ти дворовых территорий. Заказчик работ ГБУ «Автомобильные дороги САО»:

1. Вокзальный пер., д.3, корп.1

Выполнены следующие виды работ:

- замена резинового покрытия детской площадки
- замена/устройство асфальтобетонного покрытия
- замена/установка бортового камня
- ремонт газонов
- замена МАФ
- установка ограждений детских площадок
- установка информационных щитов
- Замена контейнерной площадки

2. Ленинградское ш., д.46

Выполнены следующие виды работ:

- замена резинового покрытия детской площадки
- замена/устройство асфальтобетонного покрытия
- замена/установка бортового камня
- ремонт газонов
- замена МАФ
- установка ограждений детских площадок
- установка информационных щитов

3. Ленинградское шоссе 40, 42, 44

Выполнены следующие виды работ:

- замена/устройство асфальтобетонного покрытия
- замена/установка бортового камня
- ремонт газонов
- Замена контейнерной площадки

4. Зои и Александра Космодемьянских ул. 9 к.1, 9 к.2, 9 к.3, 9 к.4

Выполнены следующие виды работ:

- замена/устройство асфальтобетонного покрытия
- замена/установка бортового камня
- ремонт газонов

5. Старопетровский пр. 12, 12А к.1, 12А к.2.

Выполнены следующие виды работ:

- замена/устройство асфальтобетонного покрытия
- замена/установка бортового камня
- ремонт газонов

6. Старопетровский пр., д. 12к1

Выполнены следующие виды работ:

- замена/устройство асфальтобетонного покрытия
- замена/установка бортового камня
- ремонт газонов

7. Зои и Александра Космодемьянских ул. 10

Выполнены следующие виды работ:

- замена/устройство асфальтобетонного покрытия
- замена/установка бортового камня
- ремонт газонов
- Замена контейнерной и бункерной площадки

8. Новоподмосковный 3-й пер. 3 к.3

Выполнены следующие виды работ:

- замена/устройство асфальтобетонного покрытия
- замена/установка бортового камня
- ремонт газонов

9. Новоподмосковный 2-й пер. 10 к.1, 10 к.2

Выполнены следующие виды работ:

- замена/устройство асфальтобетонного покрытия
- замена/установка бортового камня
- ремонт газонов
- замена МАФ

10. Радиаторская 2-я ул. 8

Выполнены следующие виды работ:

- замена/установка бортового камня
- замена резинового покрытия детской площадки
- установка ограждений детских площадок
- замена МАФ

11. Старопетровский пр., д. 12, к. 3

Выполнены следующие виды работ:

- замена резинового покрытия детской площадки
- замена/устройство асфальтобетонного покрытия
- замена/установка бортового камня
- ремонт газонов
- замена МАФ
- установка ограждений детских площадок
- установка информационных щитов
- Замена контейнерной площадки

12. Новоподмосковный 2-й пер. 6, 8

Выполнены следующие виды работ:

- замена резинового покрытия детской площадки
- замена/устройство асфальтобетонного покрытия

- замена/установка бортового камня
- ремонт газонов
- замена МАФ
- установка ограждений детских площадок
- установка информационных щитов
- Замена контейнерной площадки

2.3. Адресный перечень работ по ремонту асфальтобетонного покрытия на дворовых территориях:

Работы по ремонту асфальтобетонного покрытия большими картами на 3-х дворовых территориях выполнены силами подрядной организации ООО «ММВ Проект» Заказчик работ ГБУ «Автомобильные дороги САО»:

1. Ленинградское шоссе 34 к.1, 36 к.1, 38 к.1

Выполнены следующие виды работ:

- ремонт асфальтобетонного покрытия
- замена бортового камня

2. Ленинградское шоссе 36 к.2

Выполнены следующие виды работ:

- ремонт асфальтобетонного покрытия
- замена бортового камня

3. Ленинградское шоссе 32, 34 к.2

Выполнены следующие виды работ:

- ремонт асфальтобетонного покрытия
- замена бортового камня

Посадки по программе «Миллион деревьев» в 2025 г.

В 2025 году структурами Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы работы по посадке зеленых насаждений не проводились.

Запланированная высадка зеленых насаждений на 2026 г.

Все посадки деревьев в городе Москве возможны только после согласования работ Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и положительного заключения отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест».

В целях озеленения территории района в 2026 году с учетом мнения жителей района ГБУ «Жилищник района Войковский» в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы направлены заявки на посадку зеленых насаждений.

Дальнейшие мероприятия будут выполнены структурами Департамента при условии получения положительного заключения отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест» об отсутствии на данном участке подземных инженерных коммуникаций и охранных зон.

Адреса по обращениям жителей								
1	Войковский	ГБУ "Жилищник района Войковский"	Ленинградское шоссе 20 к.1 (2024)			Кизильник блестящий	700	согл
2	Войковский	ГБУ "Жилищник района Войковский"	Ленинградское шоссе 20 к.1 (2025)	Липа мелколистная	1	Боярышник кроваво-красный	180	согл
3						Пузыреплодник калинолистный	60	
4						Сирень обыкновенная	5	
5	Войковский	ГБУ "Жилищник района Войковский"	Ленинградское шоссе 25 к.1, 25 к.2, 25 к.3 (2025)			Сирень обыкновенная	12	согл
6						Кизильник блестящий	4	
7						Чубушник Лемуана	6	
8						Ирга обыкновенная	13	
9						Боярышник кроваво-красный	10	
10						Можжевельник казацкий	4	
11	Войковский	ГБУ "Жилищник района Войковский"	Ленинградское шоссе 28 к.2 (2025)	Липа мелколистная	2			согл
12	Войковский	ГБУ "Жилищник района Войковский"	Макарова Адмирала ул. 9, 9А (2024)			Боярышник кроваво-красный	90	согл
13						Кизильник блестящий	80	
14						Барбарис Тунберга ф. краснолистный	100	
15	Войковский	ГБУ "Жилищник района Войковский"	Макарова Адмирала ул. 11,13 (2024)	Ель колочая (голубая)	1	Кизильник блестящий	600	согл
16				Ива ломкая (ф. шаровидная)	3	Пузыреплодник калинолистный	35	
17						Барбарис Тунберга	3	
18	Войковский	ГБУ "Жилищник района Войковский"	Макарова Адмирала ул. 9, 9А (2025)	Липа мелколистная	4	Сирень обыкновенная	3	согл
19	Войковский	ГБУ "Жилищник района Войковский"	Макарова Адмирала ул. 11, 13 (2025)			Чубушник венечный	3	согл
Итого Адресов по обращению жителей					24		1930	

2.4. ПОРТАЛ НАШ ГОРОД

В 2025 году на портал «Наш город» поступило 23108 обращений. В сравнении с 2024 годом снижение общего количества поступающих обращений составило 20,5% (4508 обращений).

Поступление обращений

Категория	2024 год	2025 год
Дворовые территории	11634	8427
Многоквартирные дома	7745	7612

Дороги	3122	1919
Парки, скверы	452	582
Городские объекты	85	45
Прочие	60	15
	23108	18600

3. Капитальный ремонт

В рамках Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 29.14.2014 г. № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы», по договорам, заключенным Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - ФКР Москвы), в 2025 году выполнены работы по ремонту 30 систем в 7 многоквартирных домах, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Войковский», а именно:

Внутридомовые инженерные системы:

1	ХВС (разводящие магистрали)	1
2	теплоснабжения (разводящие магистрали)	1
3	ГВС (разводящие магистрали)	1
4	теплоснабжения (стояки)	3
5	водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	1
6	ХВС (стояки)	4
7	ГВС (стояки)	3
8	газоснабжение	0
9	водоотведения (канализации) (стояки)	2
	ВСЕГО	16

Иное общедомовое имущество:

1	Ремонт подъездов	3
2	Ремонт фасада	3
3	Ремонт подвальных помещений	4
4	Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	0
5	Ремонт крыши	1

6	Ремонт или замена внутреннего водостока	0
7	Ремонт или замена мусоропровода	2
8	Ремонт пожарного водопровода	1
	ВСЕГО	14

Силами ГБУ «Жилищник района Войковский» проведены работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по 7-ми адресам:

- 1) Адмирала Макарова 9А (ремонт инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), холодного водоснабжения (стояки), теплоснабжения (стояки), водоотведения (канализации) (стояки), фасад (балконы), мусоропровод);
- 2) Адмирала Макарова 39 (ремонт инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), теплоснабжения (стояки), фасад, ремонт подъездов, ремонт подвала);
- 3) Войковский 1-й пр. 12 (кровля, подвал, подъезд);
- 4) Новоподмосковный 1-й пер.2/1 (ремонт инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), холодного водоснабжения (стояки), пожарный водопровод);
- 5) Войковский 5-й пр. 10 (ремонт инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), холодного водоснабжения (стояки), ремонт инженерных систем теплоснабжения (стояки) горячего водоснабжения (магистрالی), холодного водоснабжения (магистрالی), водоотведения (канализации) (магистрالی), ремонт инженерных систем теплоснабжения (магистрالی), фасад, ремонт подвала);
- 6) Головинское ш. д.8 к.3 (ремонт подъездов, ремонт подвала, мусоропровод).
- 7) Войковский 4-й пр. 9 (ремонт инженерных водоотведения (канализации) (стояки))

В ходе проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по данным адресам отремонтировано 30 системы.

Между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и ГБУ «Жилищник района Войковский» в 2025 году были заключены и выполнены работы по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и получены положительные заключения государственной экспертизы по адресам:

- 1) Войковский 1-й пр. 12
- 2) Новоподмосковный 1-й пер.2/1
- 3) Войковский 5-й пр. 10
- 4) Головинское ш. д.8 к.3

Между ГБУ «Жилищник района Войковский» и ФКР Москвы в 2025 году заключены договоры на выполнение работ в 2026 году по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам:

- 1) Войковский 4-й пр., д.3
- 2) Войковский 1-й пр., д.10.

- 3) Ленинградское ш. 19
- 4) Ленинградское ш. д.46
- 5) Зои и Ал. Космодемьянских д.24А
- 6) Зои и Ал. Космодемьянских д.4 к.1
- 7) Войковский 5-й пр. 10

4. Задолженность населения за ЖКУ Судебная работа

Анализ текущей дебиторской задолженности и работа по снижению.

Начисления за жилищно-коммунальные услуги через систему МФЦ осуществляются по 22 847 лицевым счетам, в 239 домах, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Войковский».

Процент валового сбора (то есть было собрано) по физическим лицам за 2025 год составил 95,96 %.

Сотрудниками юридического отдела в ежедневном режиме осуществляется прием граждан по вопросам урегулирования споров с задолженностью за коммунальные услуги. В ходе вышеуказанных приемов гражданам даются разъяснения о периодах образования и суммах задолженностей, о способах их погашения.

Также осуществляется обзвон должников и информирование граждан о наличии задолженности.

Еженедельно формируются уведомления информационного характера для размещения:

1. по почтовым ящикам должников/у дверей должников,
2. на подъездах/информационных стендах,
3. Размещается информация о необходимости производить поверку приборов учета, а также установку счетчиков ИПУ.
4. Жителям предоставляется информация о возможности заключения соглашения о реструктуризации (рассрочки) платежа для должников 50/100+ и должников от 50 000 руб. до 100 000 руб. для получения субсидии.

Судебная работа.

С начала года предъявлено требований к ГБУ «Жилищник района Войковский» на общую сумму 44 545 234,00 Р (категория «залитие»).

Из них завершено 18 дел на общую сумму 16 063 396,00 Р, сумма удовлетворённых требований - 10 213 697,00 Р, сумма экономии составила 5 849 699,00 Р

С начала года предъявлено требований к ГБУ «Жилищник района Войковский» на общую сумму 1 235 616,00 Р (категория «падение деревьев»).

Из них завершено 2 дела на общую сумму 1 235 616,00 Р, сумма удовлетворённых требований - 873 824,00 Р, сумма экономии составила 361 792,00 Р.

С начала года предъявлено требований к ГБУ «Жилищник района Войковский» на общую сумму 1 235 616,00 Р (категория «падение снега»).

Из них завершено 5 дел на общую сумму 1 959 969,00 Р, сумма удовлетворённых требований - 1 257 516,00 Р, сумма экономии составила 702 453,00 Р.

5. Организация и проведение досудебной работы по взысканию задолженности с юридических лиц (собственников, арендаторов нежилых помещений) за 2025 год.

По нежилым помещениям, расположенным в МКД, заключено **521 договор** на содержание, текущий ремонт и предоставление коммунальных услуг, из них 55 договора с бюджетными организациями.

За период с 01.01.2025 по 01.12.2025 год произведены начисления за ЖКУ нежилым помещениям на сумму – **98 311 631,99** руб. Поступила оплата за ЖКУ в размере **96 942 276,50** руб.

Сотрудниками Договорного отдела проведена работа в досудебном порядке по взысканию задолженности:

- направлены уведомления должникам от 1 до 3 месяцев по 63 договорам на сумму 2 083 274,45

- направлены претензии по проблемной задолженности (свыше трех месяцев) по 9 договорам на сумму 2 786 065,80 руб.

- направлены претензии в отношении лиц (собственников/арендаторов), которые не заключили договор на ЖКУ с управляющей организацией по 13 помещениям. В результате проведенной работы заключено на текущий момент 6 договоров на сумму 1 153 466,65 руб.

Текущая работа с собственниками (арендаторами) нежилых помещений.

- регулярный обзвон должников;
- ежемесячная рассылка досудебных уведомлений на электронные почты;
- ежемесячная рассылка досудебных претензий о погашении задолженности заказными письмами Почтой России (либо ЭЗП);
- обход нежилых помещений с вручением уведомлений нарочно;
- выверка нежилых помещений, принадлежащих Департаменту городского имущества г. Москвы (ДГИ) на предмет актуализации информации об арендаторах данных помещений;
- регулярные обходы нежилых помещений с целью выявления бездоговорного потребления услуг;
- ежемесячная сверка начислений по каждому договору;

-ежедневно ведется прием собственников (арендаторов) нежилых помещений по вопросам задолженности за ЖКУ.

Договорной отдел осуществляет взаимодействие в рамках своей компетенции с ПАО «МОЭК», АО «Мосводоканал», ГБУ «Расчетный центр», Дирекция ЖКХиБ САО, управой района и иными учреждениями.

- Размещение информации на портале «Дома Москвы» в части касающегося выбора управляющей компании МКД, советов МКД и размещение следующих документов: договора управления, Протокола общих собраний собственников (ОСС);

- Ежедневный прием собственников (арендаторов) нежилых помещений по всем возникшим вопросам, касающихся договоров за ЖКУ;

- Прием населения по вопросам предоставления реестра собственников МКД, необходимые для проведения общих собраний;

- Ежемесячный сбор информации по расходу ИПУ воды нежилых помещений для дальнейшего формирования и направления реестра расхода воды собственников (арендаторов) в ГБУ «Расчетный центр» и ПАО «МОЭК». Данная информация необходима для формирования корректных счетов на оплату за жилищно-коммунальные услуги.

- Сбор и предоставление необходимых документов в ПАО «МОЭК», для выделения нагрузок по ГВС (горячее водоснабжение) и ТЭ (тепловой энергии).

- Сверка ежемесячных начислений за ЖКУ, а также запрашиваемый период собственником (арендатором) и решение возникших вопросов по урегулированию договорных отношений.

-Перезаключение договоров, а также любые изменения к договорам за ЖКУ в виде дополнительных соглашений.

- Подготовка ответов на обращения собственников.

- Работа в системе ЭДО;

- Подготовка различной отчетности и предоставление запрашиваемой информации для вышестоящих учреждений.

- Подготовка, редактирование и выдача платежных документов (счета, счета-фактуры, акты выполненных работ) за жилищно-коммунальные услуги собственникам(арендаторам) нежилых помещений путем вручения: лично нарочно при обходе помещений и рассылка в электронном виде.

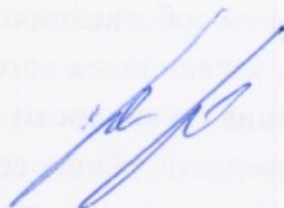
- Сверка ежемесячных начислений за ЖКУ, а также запрашиваемый период собственником (арендатором) и решение возникших вопросов по урегулированию договорных отношений.

- Перезаключение договоров, а также любые изменения к договорам за ЖКУ в виде дополнительных соглашений.

- Подготовка ответов на обращения собственников.
- Работа в системе ЭДО;
- Подготовка различной отчетности и предоставление запрашиваемой информации для вышестоящих учреждений.

Подготовка, редактирование и выдача платежных документов (счета, счета-фактуры, акты выполненных работ) за жилищно-коммунальные услуги собственникам(арендаторам) нежилых помещений путем вручения: лично нарочно при обходе помещений и рассылка в электронном виде.

**Директор
ГБУ «Жилищник района Войковский»**



Р.Н. Ахмедов