МОСКВА
СЕВЕРНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ВОЙКОВСКИЙ»
125130, г. Москва, 5-й Новоподмосковный переулок, дом 4, корпус 1(юридический адрес)
125171, г. Москва, 4-й Войковский проезд, д. 9 (фактический адрес)
Тел/ факс: (499)150-00-57/(499)159-21-68
E-mail:gbuvoyk@pnao.mos.ru

12.03.2021 № ЖВ-6-593/20

Главе муниципального округа Войковский
И.Ю.Гребенкиной

Уважаемая Ирина Юрьевна!

В соответствии с поручением от 17.12.2020 № СДи-28/2 направляю Вам отчет директора ГБУ «Жилищник района Войковский» о работе учреждения в 2020 году.

Приложение: на 15 л., в 1 экз.

С уважением

Директор **Л.В. Крищик**

Книжникова З.К.
+7 (499) 150-00-57

ОТЧЕТ

Директора Государственного бюджетного учреждения
города Москвы «Жилищник района Войковский»
Крищика Леонида Викторовича

«Об основных результатах и итогах работы по выполнению комплексных программ ГБУ «Жилищник района Войковский» за 2020 год»

Уважаемые депутаты, коллеги!

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.09.2012 года № 474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций», представляю отчет об основных результатах и итогах работы по выполнению комплексных программ ГБУ «Жилищник района Войковский», за 2020 год.

ЭКСПЛУАТАЦИЯ

За период 2020 года силами ГБУ "Жилищник района Войковский" реализованы мероприятия по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации. В рамках подготовки жилого фонда к весенне-летней эксплуатации выполнен полный спектр регламентных работ, в т.ч. очистка кровель от посторонних предметов и мусора, укрепление водосточных труб, колен и воронок, снятие с воронок наружных водостоков установленных на зиму крышек-лотков, консервация систем центрального отопления, переключение внутреннего водостока на летний режим работы, приведение в порядок чердачных и подвальных помещений, произведен мелкий ремонт и окраска облицовки и штукатурки фасадов, цоколей и входных групп, ремонт отмосток при просадках и отслоении от стен, укрепление флагодержателей и домовых знаков и т.д.

В 2020 году в рамках подготовки жилищного фонда к зимней эксплуатации были проведены мероприятия по нормализации температурно-влажностного режима путем теплоизоляции технических помещений (чердаков) от нижерасположенных жилых этажей. Для реализации данных мероприятий было завезено 450 куб.м. керамзита мелкой фракции и 20 куб.м. досок для устройства ходовых трапов в чердачных помещениях.

В период с мая по сентябрь 2020 года совместно с ПАО "МОЭК" была произведена подготовка внутридомовых систем центрального отопления во всех 226 строениях, находящихся в управлении ГБУ "Жилищник района Войковский". В рамках подготовки произведен ремонт и проведена дополнительная модернизация расширительных баков, выполнена замена неисправной запорной арматуры на вводе в дома, произведены работы по доутеплению магистралей центрального отопления в технических помещениях в целях уменьшения тепло потерь. Так же выполнены

работы по гидравлическому испытанию внутридомовых систем центрального отопления. Благодаря проведенным мероприятиям по сравнению с 2019 годом удалось снизить количество аварийных заявок на 40 %. Так же выполнен полный спектр регламентных работ, в т.ч. ремонт кровель, замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, ремонт входных дверей и дверей вспомогательных помещений, остекление и закрытие чердачных слуховых окон, восстановление освещения во взрывобезопасном исполнении, герметизация вводов инженерных коммуникаций, устранение причин подтопления подвальных помещений, и т.д.

В 2020 году на территории Войковского района за счет средств "Социально-экономического развития районов" (СЭРР 2020) выполнены следующие мероприятия:

1. Установка защитно-улавливающих решёток на фасадах жилых домов с внешней и внутренней стороны по адресам:

- Ленинградское шоссе, д. 13 к. 1;
- Ленинградское шоссе, д. 15;
- Космонавта Волкова ул., д. 3;
- Космонавта Волкова д. 9,

на общую сумму 982 941 (Девятьсот восемьдесят две тысячи девятьсот сорок один) рубль 00 копеек, НДС не облагается.

2. Ремонт оборудования теплового пункта по адресу: 5-й Войковский пр-д, д. 16 к. 2, на общую сумму 2 418 546 (Два миллиона четыреста восемнадцать тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 64 копейки, НДС не облагается.

3. Замена оконных блоков в местах общего пользования по адресу: Клары Цеткин ул., д. 5, на общую сумму 460 417 (Четыреста шестьдесят тысяч четыреста семнадцать) рублей 55 копеек, в том числе НДС 20% – 76 736 (Семьдесят шесть тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 26 копеек.

Также в рамках договоров, заключенных на бюджет 2020 были выполнены следующие виды работ:

1. Аварийный ремонт трубопровода ЦО на объекте по адресу: 1-й Войковский пр-д, д. 16, к. 1 – 1-й Войковский пр-д, д. 16А, на общую сумму 170 242 (Сто семьдесят тысяч двести сорок два рубля) 69 копеек;

2. Замена прибора учета ХВС, который находится на балансе ГБУ «Жилищник района Войковский» по адресу: 5-й Войковский пр-д., д. 16 корп. 2, на общую сумму 29 300 (Двадцать девять тысяч триста рублей) 00 копеек;

3. Замена приборов учета ОДПУ ХВС по Адресу: Адмирала Макарова ул., д. 17, к. 2, на общую сумму 64 000 (Шестьдесят четыре тысячи) 00 копеек;

4. Закупка и поставка противопожарных и технических дверных блоков в многоквартирных домах по адресу: Зои и Александра Космодемьянских ул., д. 20, к. 1, Адмирала Макарова ул., д. 3, на общую сумму 556 800 (Пятьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот рублей) 00 копеек;

5. Закупка и поставка 67 домовых знаков для МКД, на общую сумму 567 150 (Пятьсот шестьдесят семь тысяч сто пятьдесят рублей) 00 копеек.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Содержание дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства

Большое внимание уделяется содержанию и уборке дворовых территорий и улично-дорожной сети района.

С 01.06.2015 работы по санитарному содержанию и текущему ремонту дворовых территорий и улично-дорожной сети района выполняет ГБУ «Жилищник района Войковский».

ГБУ «Жилищник района Войковский» выполняются работы по текущему содержанию 145 дворовых территорий и 36 объектов дорожного хозяйства на территории Войковского района города Москвы.

Уборочная площадь дворовых территорий – 1 239 077,16 кв.м, из них ручная уборка – 1 201 066,52 кв.м, механизированная – 38 010,64 кв.м.

Ежедневно в работах по уборке дворовых территорий принимает участие 141 дворник.

На территории района расположены 105 контейнерных площадок и 16 бункерных.

Через территорию Войковского района города Москвы проходит участок Федеральной трассы – Ленинградское шоссе (участок от ул. Космонавта Волкова до Головинского шоссе), протяженностью 2,97 км, находящийся на обслуживании ГБУ «Автомобильные дороги».

Санитарное содержание дворовых территорий района обеспечивает 48 единиц малой механизации.

Организация и проведение месячников, общегородских субботников на территории района

Проведения весенне-летних мероприятий месячника по благоустройству территории начинаются с 1 апреля.

Реализация программы комплексного благоустройства территории района в 2020 году

С учетом введенных ограничительных мер, связанных с распространением новой коронавирусной инфекцией COVID-19, мероприятия по благоустройству, запланированные к выполнению в 2020 году, были отменены.

Высадка зеленых насаждений

В 2020 году структурами Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы выполнены работы по посадке зеленых насаждений:

В весенний период проведена посадка 16 деревьев и 7390 кустарников:

п/п	Адрес	Категория объекта	Количество деревьев, шт.	Количество кустарников, шт.
1	1-й Новоподмосковный пер.	ОДХ		550
2	Старопетровский сквер	Сквер		2390
3	Нарвская ул., 1а к.2	ДТ		300
4	1-я Радиаторская, д.9	ДТ		818
5	4-й Войковский пр., д. 9, 1-я Радиаторская ул., д. 11, 2-я Радиаторская ул., д. 10, 12	ДТ		1085
6	5-й Войковский пр. 14 Зои и Александра Космодемьянских ул., д. 10	ДТ		60
7	Ленинградское шоссе, д. 36, корп. 2	ДТ		220
8	Вокзальный пер., д. 9	ДТ		382
9	Зои и Александра Космодемьянских ул., д. 24а, Клары Цеткин ул., д. 19	ДТ		175
10	Ленинградское шоссе, д. 13 корп. 1,2	ДТ	10	790
11	Ленинградское шоссе, д. 8 корп. 1,2,3	ДТ		10
12	Адмирала Макарова ул., д. 11,13	ДТ	4	105
13	Адмирала Макарова, д. 39, д. 41, корп.2	ДТ		363

14	Клары Цеткин ул., д. 17	ДТ		142
15	Клары Цеткин ул., д. 7	ДТ	2	

В осенний период проведена посадка 18 деревьев и 597 кустарников:

п/п	Адрес	Категория	Деревья сорт	Кол-во шт.	Кустарники сорт	Кол-во шт.
1	Зои и Александра Космодемьянских ул., д. 6	ДТ	Рябина	4		
2	Адмирала Макарова ул., д. 14	ДТ	Липа	2	Дерен белый	260
			Рябина	4	Чубушник гибридный	4
					Кизильник	90
3	Нарвская ул. 11 к. 4,5	ДТ	Клен красный	1		
4	2-я Радиаторская ул., д. 6	ДТ	Клен	2	Чубушник	4
			Ель	1	Роза	4
					Спирея	165
5	Ленинградское шоссе, д. 38 к.2	ДТ	Рябина	3		
6	2-я Радиаторская ул., д. 10	ДТ	черемуха	1		
7	Ленинградское шоссе, д. 56	ДТ			Спирея	70

Благоустройство территории ГКУ ДКР

С 2019 года в рамках реализации проекта по благоустройству территории, прилегающей к станции Малого кольца Московской железной дороги, интегрируемой со станцией радиального направления Московской железной дороги по адресу: г. Москва, ст. МЦК «Стрешнево» - о.п. Ленинградская Рижского

направления МЖД на указанной территории в соответствии с проектной документацией выполняются работы по комплексному благоустройству.

Технический заказчик – ГКУ «ДКР», проектная организация – ГУП «МосЖилНИИПроект», генеральная подрядная организация – ООО «СЭМ».

Срок завершения работ – 31 декабря 2021 года.

Мероприятия по приемке указанной территории балансодержателем ГБУ «Жилищник района Войковский» не проводились.

Городская программа «От дома к дому»

В 2020 году силами подрядной организации ООО «РемДор» проведены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия и тротуаров, замене бортового камня на 3-х объектах дорожного хозяйства, при этом 2 объекта перенесены на 2021 год в связи с проведением разрытий на данных объектах. Заказчик работ – ГБУ «Автомобильные дороги».

п/п	Адрес	Примечание
1	Нарвская улица	Перенесены на 2021 год
2	Проезд к Братцевской птицефабрике	Перенесены на 2021 год
3	Проезд от Адмирала Макарова до ЛТП	Работы завершены.
4	5-й Новоподмосковный переулок	Работы завершены.
5	Выборгская улица	Работы завершены.

Техника

Всего уборочная площадь объектов дорожного хозяйства составляет 233 024,46 кв.м., из них: площадь уборки проезжей части – 150 173,60 кв.м., площадь уборки тротуаров – 42 400,70 кв.м., площадь уборки обочин – 269,00 кв.м., площадь уборки остановок – 1 150,00 кв.м. (количество остановок – 21)

Общее количество техники – 51 единица:
21 единиц автомобильной и 30 самоходной техники.
В том числе:
Снегоуборочная – 15 ед.
Подметально-уборочная – 6 ед.

РЕНОВАЦИЯ

Постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О программе реновации жилищного фонда в городе Москве» многоквартирный дом по адресу: Нарвская ул., д. 5 включен в Программу реновации жилищного фонда города Москвы

(далее - Программа реновации), а в соответствии с приказом Правительства Москвы от 12.08.2020 № 45/182/ПР-335/20 «Об этапах реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» жилой дом по адресу: Нарвская ул., д. 5 включен в перечень многоквартирных домов, переселение которых в рамках Программы реновации осуществляется в 2020-2024 годах.

На территории Войковского района в Программу реновации включено 33 жилых дома. Из них 10 домов по улице Нарвская, а именно:

1. Нарвская ул., д. 1
2. Нарвская ул., д. 3
3. Нарвская ул., д. 4
4. Нарвская ул., д. 5
5. Нарвская ул., д. 6, корп. 1
6. Нарвская ул., д. 7
7. Нарвская ул., д. 9
8. Нарвская ул., д. 15, корп. 1
9. Нарвская ул., д. 15, корп. 2
10. Нарвская ул., д. 15, корп. 3

Срок реализации Программы реновации определен до 2032 года.

Уполномоченным органом по предоставлению равнозначных жилых помещений в рамках реализации Программы реновации является Департамент городского имущества города Москвы.

Постановлением Правительства Москвы от 26.09.2017 № 708-ПП определены «стартовые» площадки по адресам:

- Нарвская ул., вл. 5;
- Нарвская ул., вл. 5, корп. 1.

В настоящее время Правительством Москвы продолжается проработка вопроса подбора земельных участков, предназначенных для строительства «стартовых» жилых домов на территории Войковского района.

Кроме того, на основании обращений жителей дома по адресу: Нарвская ул., д. 6, корп. 1 префектурой САО и Управой Войковского района направлено письмо в Департамент градостроительной политики города Москвы о возможности первоочередного расселения указанного дома в рамках реализации Программы реновации.

29.10.2020 в рамках программы Реновации введен в эксплуатации жилой дом по адресу: Нарвская ул., д.5а (144 квартиры) под переселение жилого дома по адресу: Нарвская ул., д.5, в настоящее время идет процесс переселения.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

В рамках Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 №832-ПП, по договорам, заключенным Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - ФКР Москвы) в 2020 году выполнены работы по ремонту 78 систем, в 28 многоквартирных домах, находящихся в управлении ГБУ города Москвы «Жилищник района Войковский», а именно:

Внутридомовые инженерные системы:

1	ХВС (разводящие магистрали)	11
2	теплоснабжения (разводящие магистрали)	10
3	ГВС (разводящие магистрали)	10
4	теплоснабжения (стояки)	1
5	водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	7
6	ХВС (стояки)	1
7	ГВС (стояки)	1
8	газоснабжение	2
9	водоотведения (канализации) (стояки)	0
	ВСЕГО	**43**

Иное общедомовое имущество:

1	Ремонт подъездов	2
2	Ремонт фасада	6
3	Ремонт подвальных помещений	5
4	Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	9
5	Ремонт крыши	7
6	Ремонт или замена внутреннего водостока	2
7	Ремонт или замена мусоропровода	2
8	Ремонт пожарного водопровода	2
	ВСЕГО	**35**

Силами ГБУ «Жилищник района Войковский» в 2020 году проведены работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по 4-м адресам:

1) 5-й Войковский пр-д, д. 2 (ремонт инженерных сетей электроснабжения, ремонт крыши);
2) Космонавта Волкова ул., д. 15, корп. 1 (ремонт инженерных сетей электроснабжения, ремонт крыши);
3) 6-й Новоподмосковный пер., д. 8 (ремонт фасада)

4) Самеда Вургуна ул., д. 1 (ремонт крыши, ремонт фасада);

В ходе проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по данным адресам отремонтировано 7 систем.

Оплата за выполненные работы по ремонту инженерных систем (элементов) по заключенным контрактам проведена заказчиком работ в полном объеме в размере: 22 016 884,68 руб.

Также ГБУ «Жилищник района Войковский» в 2020 году выполнены работы по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и получены положительные заключения государственной экспертизы по 4 адресам:

1) 5-й Войковский пр-д, д. 2,
2) Космонавта Волкова ул., д. 15, корп. 1,
3) 5-й Войковский пр-д, д. 8,
4) Самеда Вургуна ул., д. 1.

Оплата за выполненные работы по разработке проектной документации составила: 1 319 066,15 руб.

Всего по заключенным контрактам оплата за выполненные работы составляет 23 335 950,83 руб.

В связи с указом Мэра Москвы от 16.03.2020 № 21-УМ «О внесении изменения в указ Мэра Москвы от 05 марта 2020 № 12-УМ» и с угрозой распространения в городе Москве новой коронавирусной инфекции (COVID-19), часть работ перенесено на 2021 год:

- 5-й Войковский пр-д, д. 2 (ремонт стояков теплоснабжения).

Также в 2021 году в соответствии с утвержденными графиками производства работ будут выполнены работы по ремонту инженерных систем (элементов) в многоквартирных домах по 2-м адресам:

1) 5-й Войковский пр-д, д. 8,
2) Зои и Александра Космодемьянских ул., д. 11.

В рабочем режиме сотрудниками отдела капитального ремонта проводятся информационные встречи с собственниками помещений для рассмотрения возникающих вопросов при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, комиссионные обследования домов с привлечением компетентных структур, оказывается помощь собственникам в скорейшем решении вопросов, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту домов.

В рамках реализации мероприятий, направленных на предотвращение достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов, включенных в программу реновации жилищного фонда в городе Москве, в 2020 году силами ГБУ «Жилищник района Войковский» проведены работы по ремонту 8-ми систем в 4-х МКД на общую сумму 11 541 071, 42 руб.

№ п/п	Адрес	Виды работ	Сметная стоимость, руб.
1	Нарвская ул., д. 6а	ремонт крыши	2 520 535,71
2	Космонавта Волкова ул., д. 15, корп.3	ремонт крыши	2 520 535,71
3	Ленинградское шоссе, д. 41, к.1	ремонт внутридомовых инженерных холодного водоснабжения	650 000,00
4	Ленинградское шоссе, д. 41, к.1	ремонт внутридомовых инженерных горячего водоснабжения	1 100 000,00
5	Ленинградское шоссе, д. 41, к.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем центрального отопления	1 500 000,00
6	Ленинградское шоссе, д. 41, к.2	ремонт внутридомовых инженерных холодного водоснабжения	650 000,00
7	Ленинградское шоссе, д. 41, к.2	ремонт внутридомовых инженерных горячего водоснабжения	1 100 000,00
8	Ленинградское шоссе, д. 41, к.2	Ремонт внутридомовых инженерных систем центрального отопления	1 500 000,00

Наибольшее количество систем было отремонтировано организациями:

ООО «Альпкомстрой», ГБУ «Жилищник района Войковский», ООО «Экомонтаж», ООО «ЭВОЛЮТА».

Вопрос реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов на территории Войковского района находится на постоянном контроле и осуществляется в запланированные сроки

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ЗА ЖКУ, СУДЕБНАЯ РАБОТА

Анализ текущей дебиторской задолженности и работа по снижению.

По состоянию на 01.03.2020, начисления за жилищно-коммунальные услуги через МФЦ осуществляются по 24 772 лицевым счетам, в 230 МКД, находящихся на обслуживании ГБУ «Жилищник района Войковский».

Сумма ежемесячных начислений за жилищно-коммунальные услуги составляет 106 097 935 руб.

Задолженность населения за ЖКУ, перед ГБУ «Жилищник района Войковский» составляет 132 698 586,19 руб., в том числе задолженность до 1 года – 43,68 млн. руб., что составляет 33,64% от общей суммы.

На постоянном контроле держится вопрос погашения задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги.

ГБУ «Жилищник района Войковский» проводит ряд мероприятий, направленных на сокращение задолженности населения за ЖКУ:

1. Направление претензий жителям, имеющим задолженность свыше 3-х месяцев;
2. Направление исковых заявлений на должников физических лиц, имеющих задолженность от 6 месяцев в суды общей юрисдикции, а также в мировые судебные участки района;
3. Направление исполнительных листов в ФССП Головинского района и судебных приказов в Банки;
4. Ежемесячное размещение на информационных стендах подъездов многоквартирных домов объявлений, доводящих до сведения жителей об имеющейся задолженности, без указания Ф.И.О;
5. Ежемесячная рассылка уведомлений жителям (в почтовые ящики), имеющих задолженность более 3-х месяцев, с указанием ФИО.

Судебная работа и ее результаты по снижению дебиторской задолженности

В 2020 году было подано 449 заявлений в мировые суды на выдачу судебных приказов по взысканию дебиторской задолженности на общую сумму 28,015 млн. руб.

Подано 201 заявление на выдачу судебных приказов на общую сумму 13,29 млн. руб.

Подано на исполнение в службу судебных приставов 99 судебных приказов для взыскания дебиторской задолженности на общую сумму 13,47 млн. руб.

Взыскано денежных средств банками:
в 2020 году – 2 339 028 руб.
Взыскано денежных средств службой судебных приставов:
в 2020 году – 2 547 777 руб.

Так же в 2020 году заключено 79 договоров с жителями на реструктуризацию дебиторской задолженности за ЖКУ на общую сумму 8,57 млн. руб.

Оплачено по договорам реструктуризации 3,47 млн. руб.

Судебная работа по исковым заявлениям, предъявленным к ГБУ «Жилищник района Войковский»

В 2020 году в отношении ГБУ «Жилищник района Войковский» подано:

- 28 исковых заявлений в Арбитражный суд г. Москвы на общую сумму 64 091 033 руб.
- 39 исковых заявлений в суды общей юрисдикции на общую сумму 12 910 895 руб.
- 25 исковых заявлений в мировые суды на общую сумму 1 248 321 руб.

Сумма исковых требований, предъявленных к ГБУ «Жилищник района Войковский» в мировые суды города Москвы (взыскания по административным штрафам) составляет 1 580 000 руб.

Организация и проведение досудебной работы по взысканию задолженности с юридических лиц (собственников, арендаторов нежилых помещений)

По нежилым помещениям, расположенным в МКД, заключено 366 договоров на содержание, текущий ремонт и предоставление коммунальных услуг, из них 63 договора с бюджетными организациями.

Была проведена активная работа по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги с собственников (арендаторов) нежилых помещений, которая включает в себя:

- регулярный обзвон должников;
- ежемесячная рассылка досудебных уведомлений на электронные почты;

- ежемесячная рассылка досудебных претензий о погашении задолженности заказными письмами Почтой России;

- обход нежилых помещений с вручением уведомлений нарочно;

- выверка нежилых помещений, принадлежащих Департаменту городского имущества г. Москвы (ДГИ) на предмет актуализации информации об арендаторах данных помещений;

- регулярные обходы нежилых помещений с целью выявления бездоговорного потребления услуг, согласно утвержденному графику обхода;

- ежемесячная сверка начислений по каждому договору;

- ежедневно ведется прием собственников (арендаторов) нежилых помещений по вопросам задолженности за ЖКУ.

ГБУ «Жилищник района Войковский» осуществляет взаимодействие в рамках своей компетенции с ПАО «МОЭК», АО «Мосводоканал», ГКУ «Центр координации ГУ ИС», Дирекция ЖКХиБ САО, Управой района и иными учреждениями.

Текущая работа с собственниками (арендаторами) нежилых помещений.

- Размещение информации на портале «Дома Москвы» в части касающегося выбора управляющей компании МКД, советов МКД и размещение следующих документов: договора управления, Протокола общих собраний собственников (ОСС);
- Ежедневный прием собственников (арендаторов) нежилых помещений по всем возникшим вопросам, касающихся договоров за ЖКУ;
- Прием населения по вопросам предоставления реестра собственников МКД, необходимые для проведения общих собраний;
- Ежемесячный сбор информации по расходу ИПУ воды нежилых помещений для дальнейшего формирования и направления реестра расхода воды собственников (арендаторов) в ГКУ «Центр координации ГУ ИС» и ПАО «МОЭК». Данная информация необходима для формирования корректных счетов на оплату за жилищно-коммунальные услуги.
- Сбор и предоставление необходимых документов в ПАО «МОЭК», для выделения нагрузок по ГВС (горячее водоснабжение) и ТЭ (тепловой энергии).
- Сверка ежемесячных начислений за ЖКУ, а также запрашиваемый период собственником (арендатором) и решение возникших вопросов по урегулированию договорных отношений.
- Перезаключение договоров, а также любые изменения к договорам за ЖКУ в виде дополнительных соглашений.

- Подготовка ответов на обращения собственников.
- Работа в системе ЭДО;
- Подготовка различной отчетности и предоставление запрашиваемой информации для вышестоящих учреждений.
- Внесение изменений в реестр лицензий управления МКД;
- Подготовка, редактирование и выдача платежных документов (счета, счета-фактуры, акты выполненных работ) за жилищно-коммунальные услуги собственникам(арендаторам) нежилых помещений путем вручения: лично нарочно при обходе помещений и рассылка в электронном виде.

Директор
ГБУ «Жилищник района Войковский» **Л.В. Крищик**