ГАЗЕТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА
ВОЙКОВСКИЙ

ВЫПУСК №1
ИЮНЬ-ИЮЛЬ 2016

ВОЙКОВСКИЕ ВестИ

СТР. 2 >>

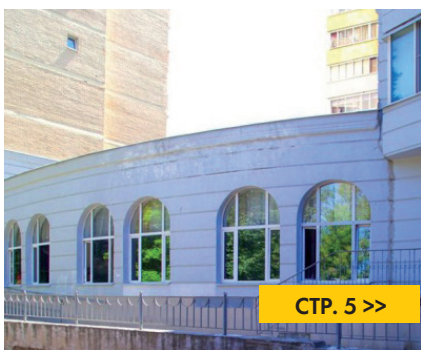
Как жителям проконтролировать ход капитального ремонта?

В номере: список домов, которые отремонтируют в 2016 году

СТР. 4 >>

Как установить во дворе шлагбаум?

Пошаговая инструкция для желающих ограничить парковочное пространство


СТР. 5 >>

Мини-отель перепутали с общежитием

Жильцы дома на 5-м Войковском требуют убрать из их дома хостел

СТР. 6 >>

«Активный гражданин» в действии

Как интернет-голосование повлияет на благоустройство района

Спасти рядового «Дачника»

ЖИТЕЛИ ВОЙКОВСКОГО РАЙОНА ПРОСЯТ ВЛАСТИ СОХРАНИТЬ МАГАЗИНЫ ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

Войковчане надеются, что полюбившийся магазин продолжит работу.

Илья КОЖЕНЕВ

В Войковском районе продолжаются споры о судьбе магазина «Дачник» на 1-м Войковском проезде. Работающий с 1997 года, он полюбился жителям за широкий ассортимент хозяйственных и строительных товаров, и стал практически символом района. Решать его дальнейшую судьбу будут власти.

Продолжит ли «Дачник» работу, станет известно по итогам переговоров между владельцем магазина Сергеем Кругловым и городскими властями. Часть торговых площадей уже была снесена, несмотря на протесты жителей, однако большая часть магазина пока продолжает работу.

«Дачник», напомним, был открыт почти 20 лет назад - в 1997 году, местными предпринимателями – москвичами в соответствии с действующим в те годы законодательством. Как и в 90-е, главный ассортимент – хозяйственные, строительные и электротехнические товары. На это упирают местные жители, вставшие на защиту торгового объекта.

Редакция газеты пообщалась с противниками сноса. «Рядом нет крупных строительных гипермаркетов, мне не очень удобно ехать за лампочкой, гвоздем, или замком в крупную торговую сеть – «ОБИ» или «Леруа Мерлен», - говорит «Войковским Вестям» жительница 1-го Войковского проезда Нина Михайлова. Ее поддерживает другой местный житель Валентин Саранских: «Я пенсионер, власти обещали магазины шаговой доступности, и «Дачник» как раз такой. Туда я могу добраться пешком, купить, что надо, для хозяйства». Не очень понимает, почему должны сносить торговый объект и молодежь. «Я так понимаю, что предлагаются варианты – либо «Дачник», либо пустырь, - говорит студент Вадим Никольский. – В этом случае, я за торговый объект».

За то, чтобы интересы жителей были учтены, выступают и в администрации муниципального округа Войковский. Депутаты Войковского района также выразили свою озабоченность сложившейся ситуацией и уже отправили соответствующие телеграммы мэру Москвы Сергею Собянину и заместителю мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Наталье Сергуниной с предложением сохранить «Дачник». Как уточнил в беседе с «Войковскими Вестями» Сергей Круглов, он провел встречу относительно судьбы магазина с и.о. главы Управы Войковского района Николаем Каргиным, который пообещал оказать содействие в том, чтобы учесть мнение жителей, желающих легализации магазина.

Продолжение на стр. 2

Торговля

Спасти рядового «Дачника»

Начало на стр. 1

Вопрос заключается в том, удастся ли магазину переоформить документы, поскольку на данный момент договор на размещение магазина истек. Дело в том, что по действующему московскому законодательству ранее заключенные договоры на размещение нестационарных торговых объектов не могут быть продлены.

На этом основании префектура Северного округа Москвы исключила магазин из схемы размещения. В то же время, лазейка для продолжения работы остается, поскольку согласно Федеральному закону «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» «утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов, а равно, как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы». Магазин, напомним, существует с 1997 года, а новые схемы размещения появились в 2011 году. И ранее Конституционный суд в подобных спорах уже принимал решение в пользу предпринимателей.

Тем более, что после ввода новой схемы размещения торговых объектов в 2011 году у магазина уже были проблемы. Тогда благодаря активности местных жителей и муниципальных депутатов магазин был включен в схему размещения нестационарных торговых объектов. Власти учли мнение москвичей и отменили решение об исключении из схемы магазина. Его владельцы и покупатели надеются, что так произойдет в этот раз. На данный момент под петицией о сохранении магазина подписались более 6000 войковчан.

«В магазине осуществляется торговля хозяйственными товарами, аналогов которым в близлежащих районах нет - гвозди, сантехника, садово-огородный инвентарь, электротехнические товары и лакокрасочные изделия, товары для дачи и многое другое - более 10 000 наименований товаров, включая широкий ассортимент товаров российского производства, - рассказывает директор магазина Сергей Круглов. - Договоры аренды земли были оформлены и зарегистрированы в установленном порядке. По истечении срока действия договоры всегда переоформлялись на новый срок, арендная плата и налоги перечислялись в городской бюджет своевременно».

Круглов также указывает, что «магазин является семейным бизнесом»: «Коллектив продавцов - 20 человек - жители Москвы и Московской области, знают постоянных покупателей практически по именам, создавая почти семейную обстановку в магазинах. Поэтому встает закономерный вопрос, что важнее именно сейчас, в период экономического кризиса, для экономики города и предпринимательского сообщества - тотальная зачистка или разумный подход с учетом потребностей москвичей?».

Жилая сфера

Какие дома отремонтируют в 2016 году?

КАЧЕСТВО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА СМОГУТ ПРОКОНТРОЛИРОВАТЬ И ЖИТЕЛИ, И ДЕПУТАТЫ

Лариса ЛОЛАЕВА

В Войковском районе продолжается программа по капитальному ремонту зданий. Редакция «Войковских Вестей» публикует список домов, где работы уже ведутся и должны закончиться в ближайшее время. За ходом капитального ремонта следят как жители, так и депутаты.

Таблица по капитальному ремонту

Адрес	Дата окончания работ	Подрядчик	Ответственное лицо в Совете депутатов
1-й Войковский пр., 10	Октябрь/ноябрь 2016 г.	ООО «СК Олимп»	Депутат **Круглов Сергей Александрович**
1-й Войковский пр., д. 6, к. 2		ООО «СтройКом»	
Головинское ш., д. 8 А		ООО «Горизонт»	Депутат **Белавин Владимир Иванович**
Ленинградское ш., д. 28, к. 2		ООО «Строй-Ресурс»	
Вокзальный пер., д. 7, к. 1		ООО «Строй-Ресурс»	Депутат **Смыслов Николай Вениаминович**
3-й Новоподмосковный пер., д.3, к. 3		ООО «Строй-Ресурс»	Депутат **Леонтьева Надежда Владимировна**
6-й Новоподмосковный пер., д. 4		ООО «Строй-Ресурс»	
1-й Войковский пр., д.16, корп. 1		ООО «Кват»	Депутат **Закондырин Александр Евгеньевич**
4-й Войковский пр., д. 3		ООО «Строй-Ресурс»	
5-й Войковский пр., д. 14		ООО «СтройКом»	
Ленинградское шоссе, 36, корп. 1		ООО «Кват»	
Ленинградское шоссе, 36, корп. 2		ООО «Кват»	

Уважаемые жители! С вопросами и замечаниями о ходе капитального ремонта вы можете обращаться на электронную почту Совета депутатов муниципального округа Войковский: voikovskii@mail.ru
Записаться на прием к депутату вы можете по телефону: 8(499)156-20-03.
Место приема: 1-й Новоподмосковный пер., д. 2/1, каб. 203-205.
Прием осуществляется по предварительной записи.

Интервью

Депутат муниципального округа Войковский Александр Закондырин

«Ключевой вопрос успешности городской программы капитального ремонта - доверие москвичей»

Программа капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов – федеральный проект, реализуемый во всех субъектах Российской Федерации. Необходимость запуска московской программы капитального ремонта связана неудовлетворительным техническим состоянием жилого фонда Москвы. «Недоремонт» нарастал годами и необходимо было принимать срочные меры по исправлению ситуации.

Москва - последний российский регион, который принял сложное решение о введении обязательных взносов на капитальный ремонт. Ставка в размере 15 рублей с квадратного метра в месяц довольно высокая, поэтому Правительством Москвы были продуманы механизмы адресной социальной помощи для малообеспеченных граждан, лиц с ограниченными возможностями, ветеранов ВОВ, тружеников тыла, пенсионеров и других нуждающихся москвичей. Общий объем льготников, получающих субсидии из бюджета города Москвы, составляет более 4 млн. жителей Москвы.

По итогам 2015 года уровень собираемости взноса на капитальный ремонт составил более 92 %, соответственно Фонд капитального ремонта города Москвы обладает всеми необходимыми финансовыми ресурсами для начала производства ремонтных работ. На 2016 году будет производен ремонт в 1945 многоквартирных домах. Это беспрецедентный объем, который одновременно в городе никогда не производился.

Основная проблема, которая сейчас волнует москвичей – результативность программы и качество производимых работ. В этой связи необходимо сделать все для того, чтобы повысить информационную открытость деятельности Фонда капитального ремонта города Москвы.

В конце 2015 года в Москве прошел Московский гражданский форум, на котором экспертами Общественной палаты города Москвы был презентован стандарт раскрытия информация региональной программы капитального ремонта. Мэр Москвы Сергей Собянин поддержал это предложение и дал поручение Правительству Москвы максимально раскрыть информацию.

По информации ГК «Фонд ЖКХ», Москва занимает II место в России по эффективности функционирования региональных систем капитального ремонта исходя из доли собираемости взносов собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт и процента выполнения работ (услуг) по капитальному ремонту в период 2015-2016 годов.

В период с 7 по 28 апреля 2016 г. состоялось голосование на портале проекта «Активный гражданин» по вопросу определения перечня сведений о капитальном ремонте, которые будут предоставляться на Портале госуслуг. Всего в голосовании приняли участие 195 591 активный гражданин. Голосование на портале «Активный гражданин» учло мнения горожан при создании сервиса Фонда, способствовало повышению открытости и доступности информации о капремонте. Согласно итогам голосования наиболее популярные сведения в рамках финансового блока информации, который оказался востребован у москвичей: 12,2%- информация о начисленных взносах на капремонт по собственной квартире; 10,7% - сведения о начисленных взносах в целом по дому; 10,1% - выбранный в их доме способе накопления на капитальный ремонт. Наиболее популярные ответы в рамках блока информации о работах по капремонту в доме: 15,4% - сведения о запланированных работах по капремонту, а также о периоде их проведения; 14,6% - о включении дома в региональную программу капремонта; 10,8% - сведения о фактических сроках проведения работ и их стоимости. Порядка 20% активных граждан ответили, что хотят видеть на портале все представленные для выбора в голосовании сведения.

С июня 2016 года начинает свою работу новый электронный сервис «Предоставление Фондом капитального ремонта сведений» на Московском портале госуслуг pgu.mos.ru. Цель создания сервиса: обеспечение прозрачности реализации региональной программы капитального ремонта на портале государственных и муниципальных услуг. Запущен сервис, позволяющий собственнику получать необходимую информацию, отслеживать и контролировать все этапы реализации программы капитального ремонта по своему дому.

Сегодня современные информационные технологии позволяют нам контролировать проведение капремонта, благоустройства, предоставления государственных услуг. Люди должны иметь возможность в любое удобное время узнать, сколько средств на капремонт уже внесено и сколько еще предстоит доплатить.

Московский Портал госуслуг - первый региональный портал государственных услуг, на котором будет реализован подобный сервис. Сам сервис также является уникальным, поскольку делает максимально открытой реализацию программы капремонта. Он предполагает возможность получить в режиме реального времени актуальную информацию о капитальном ремонте как в целом по дому, так

и по отдельному помещению (например, квартире).

Город в области реализации программы капитального ремонта работает максимально прозрачно, и готов отчитываться перед собственниками помещений за каждый рубль, внесенный ими на счет Фонд, делая это не формально, а в максимально удобной и доступной для москвичей форме.

В последнее время создается много информационных систем вроде как в помощь жителю, но если, к примеру брать проектируемую ГИС ЖКХ, то это скорее система для чиновников. Сервис на портале госуслуг по удобству и содержанию – это точно сервис для жителей. Прежде чем в дом придут строители, необходимо пройти массу процедур, длительность которых с включения в план может составлять до 2 лет (от направления предложений собственникам и проведения собраний до конкурсных процедур, разработки и экспертизы проектной документации).

Теперь жители могут мониторить и контролировать все этапы этой работы, получая через сервис информацию, какие виды работ, в какие сроки, на каких условиях, силами какой проектной и подрядной организации будет выполняться ремонт.

Также по инициативе Мэра Москвы Сергея Собянина, Общественная палата города Москвы приняла решение создать независимую общественную комиссию по контролю за реализацией региональной программы капитального ремонта. В состав комиссии вошли представители общественности, экспертного сообщества, депутаты Московской городской Думы и муниципальных образований. Представительства комиссии работают во всех административных округах города Москвы.

В случае возникновения во время ремонтных работ спорных ситуаций горожане смогут обратиться в комиссию и получить консультацию. При необходимости для разрешения конфликтов члены комиссии будут выезжать на мест вместе с представителями Фонда капитального ремонта г. Москвы и Мосжилинспекцей. Создается система действенного общественного контроля, которая в реальности сможет помочь повысить качество производимых работ и избежать нецелевого расходования денежных средств.

Ключевой вопрос успешности городской программы капитального ремонта - доверие москвичей. Необходимо совместными усилиями добиться, чтобы собираемые финансовые средства были потрачены максимально эффективно и мы получили новое качество жизни в наших домах.

Телефон горячей линии городской комиссии по контролю за реализацией региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы: 8 499 480 67 65; e-mail: kapremontkontrol@gmail.com

Об авторе: **Закондырин Александр Евгеньевич** - заместитель председателя городской комиссии по контролю за реализацией региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (курирует СЗАО, САО, СВАО и ЗелАО).

Полезно знать

Как установить во дворе шлагбаум

ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ДЛЯ ЖЕЛАЮЩИХ ОГРАНИЧИТЬ ВЪЕЗД МАШИН НА ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ

Жители дома №8 по Головинскому шоссе уже ограничили въезд во двор.

Иван ПРОБКИН

Автовладельцы, приезжающие с работы поздно вечером, сталкиваются с дилеммой – где поставить автомобиль. Число личных средств передвижения за последние годы выросло в разы, и парковки, спроектированные в советское время по принципу четыре авто на подъезд, с нагрузкой уже не справляются. И у автолюбителей остаются лишь несколько выходов из ситуации – купить или снять место на платной парковке за немалую сумму, колесить по району, в надежде втиснуться на одно из мест. Или же установить во дворе шлагбаум. Сегодня мы расскажем о том, как это сделать.

ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПО УСТАНОВКЕ ШЛАГБАУМА

1. Создается инициативная группа для проведения общего собрания (инициатором может быть только собственник помещения в многоквартирном доме).

2. Получение в управляющей компании или в ГКУИС района или в Росреестре (услуга платная) реестра собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Получение в управляющей компании или в ГКУ ИС района или в БТИ (услуга платная) плана (копии плана) земельного участка, относящегося к придомовой территории многоквартирного дома.

4. Разработка повестки дня общего собрания. К обязательным вопросам повестки, согласно ст. 44-48 Жилищного кодекса, относятся: 1) Об утверждении порядка распределения голосов собственников 1 голос = 1 кв.м; 2) Об избрании председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания; 3) Об избрании секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания; 4) Об избрании счетной комиссии общего собрания; 5) Об установке ограждения придомовой территории (при проведении очного собрания собственников - выступление инициатора общего собрания); 6) О наделении полномочиями по представлению собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, _____ по вопросу установки ограждения придомовой территории; 7) О хранении протоколов общего собрания и других документов; 8) О выборе в доме места размещения информации (сообщений) о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

5. Письменное уведомление всех собственников помещений в многоквартирном доме о дате, времени, месте и повестке дня проведения очного общего собрания собственников многоквартирного дома.

6. Не ранее следующего дня после проведения очного собрания собственников, составление протокола о признании очного общего собрания собственников несостоявшимся из-за отсутствия кворума. В общем собрании собственников многоквартирного дома для признания его состоявшимся должны участвовать не менее 51% собственников, т.е. лиц, обладающих правом собственности на не менее, чем 51% всех помещений в многоквартирном доме, в том числе нежилых).

7. Подготовка и вручение (рассылка) письменных уведомлений и бюллетеней для голосования ВСЕМ собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

8. По окончании периода сбора бюллетеней для голосования, подсчет голосов, составление протокола счетной комиссии, а также протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об итогах проведения общего собрания.

9. Подготовка пакета документов, предусмотренного Постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 N 428-ПП»О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» и направление его на получение согласования в Совет депутатов муниципального округа.

10. После получения согласования, сбор денежных средств, выбор подрядчика и установка ограждения.

ВАЖНО: собственники, установившие ограждение придомовой территории обязаны обеспечить круглосуточный беспрепятственный проезд на территорию автомашин чрезвычайных и коммунальных служб.

СКОЛЬКО СТОИТ УСТАНОВИТЬ ШЛАГБАУМ?

Стоимость простой модели начинается от 36 000 рублей. Пульт для каждого жителя – 1000 рублей. Стоимость монтажа – от 12 000 рублей, доставка – от 1500 рублей. Итого, со всеми дополнительными расходами можно уложиться в 60 000 рублей.

МОЖНО ЛИ УСТАНОВИТЬ ШЛАГБАУМ САМОСТОЯТЕЛЬНО?

Нет, нельзя. Штраф за незаконную установку шлагбаума для физических лиц 1-2 тысячи рублей, юридических — 120-150 тысяч рублей и немедленный демонтаж шлагбаума за счет собственников жилья.

Общая рекомендация: соблюдение требований действующего законодательства к процедуре проведения общего собрания и оформлению документов лишит всякого рода недоброжелателей обжаловать установку ограждающего устройства.

Глава администрации муниципального округа Войковский Борис Скоробогатов рассказал «Войковским Вестям» об основных сложностях, с которыми сталкиваются жители района при согласовании шлагбаумов:

«Основная сложность возникает при оповещении всех собственников о проведении общего собрания. Поэтому мы рекомендуем, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, производить оповещение собственников путем размещения уведомлений о проведении общего собрания в общедоступных местах: на информационных досках в подъездах, перед подъездами, через почтовые ящики, на информационных сайтах – при наличии. Данный способ оповещения должен быть утвержден на общем собрании собственников.

Но и при самом наглядном способе оповещения, организовать общее собрание собственников удается не всегда. Решить эту проблему можно, проводя очно-заочное голосование. Такая процедура проведения рекомендована Правительством Москвы. Образцы документов можно скачать с официального сайта муниципального округа Войковский: http://voikovskii.ru/ograzhdeniya-na-pridomovih-territoriyah.html.

Иногда возникают сложности и в оформлении протокола. В связи с чем рекомендуется оформлять протокол общего собрания собственников в соответствии с требованиями ст.44-47 ЖК РФ и Приказа Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

Соблюдение требований действующего законодательства к процедуре проведения общего собрания и оформлению документов лишит всякого рода недоброжелателей обжаловать установку ограждающего устройства».

Согласованные ограждающие устройства на территории Войковского района (2013, 2014, 2015, 2016 г.г.): Ленинградское ш., д.29 (ЖСК «Лебедь»); Ленинградское ш., д.33 (ЖСК «Симфония»); Ленинградское ш., д.15 (ТСЖ «Адмирал); 4-й Войковский пр., д.6, корп.2; ул. З. и А. Космодемьянских, д.6 (ТСЖ «Космодемьянских, 6); Ленинградское ш., д.8; Головинское ш., д.8; Ленинградское ш., д.17; 4-й Новоподмосковный пер., д. 3; ул. К. Волкова, д.13, к.1 (ТСЖ «Волкова 13»); ул. К. Цеткин, д.29, д.29 к.1, д.31; Ленинградское ш., д. 37; Ленинградское ш., д.41, к.1 и к.2; Ленинградское ш., д.9, к.1; Ленинградское ш., д.31 и 35; ул. К. Волкова, д.9/2; Адмирала Макарова, д.39 и д.41, к.2; 2-й Новоподмосковный пер., д.3; ул. Адмирала Макарова, д.31 и д.33; Ленинградское шоссе, д.13, корп.1; ул. Адмирала Макарова, д.43; Ленинградское шоссе, д.25, к.1,2,3, с.6.

На что жалуемся?

Коммуникации к хостелу были проведены уже после ввода дома в эксплуатацию, что зачастую приводит к перегрузкам.

По мнению жителей, мини-гостиница на самом деле – общежитие. Фото из архива жителей дома.

Мини-отель перепутали с общежитием

ЖИТЕЛИ 5-ГО ВОЙКОВСКОГО ПРОЕЗДА УЖЕ НЕСКОЛЬКО ЛЕТ БОРЮТСЯ С ХОСТЕЛОМ В ЖИЛОМ ДОМЕ

Алексей МИРОНОВ

До конца июня Госдума должна принять поправки в жилищный кодекс, уже прозванные «законом о запрете хостелов». Поправки запретят посуточно сдавать внаем квартиры в жилых домах, или организовывать там хостелы. Закон вызвал резкую критику владельцев мини-гостиниц, хотя законодательные пробелы относительно размещения хостелов в жилых домах, действительно, имеются. Например, жители 5-го Войковского проезда уже несколько лет борются с мини-гостиницей, которая расположена на первых этажах их жилого дома. «Войковские Вести» разбирались в ситуации.

Главная проблема, по словам жителей дома 16/2 по 5-му Войковскому, в том, что коммуникации жилого дома, электрические сети, водопровод и канализация не были рассчитаны на дополнительную нагрузку в виде хостела. В итоге жильцы регулярно сталкиваются с перебоями водоснабжения и электроэнергии.

«Владельцы произвели врезку в системы дома без соответствующих проектов, - рассказала «Войковским Вестям» председатель инициативной группы жителей Елена Смирнова. – Таким способом они провели водоснабжение, электричество. В итоге участились аварии в квартирах жильцов, например, зимой прорывает отопление. По нашему мнению, это произошло из-за изменения давления в трубах – ведь в каждой комнате так называемого хостела были врезаны дополнительные батареи. За последние три месяца трижды прорывало пожарные гидранты. Регулярно выбивает пробки, протекает и ломается канализация. Из-за того, что уже несколько раз затапливало подвал, там теперь стоит вода, летают мошки, оттуда идет ужасный запах. Бегают крысы. И устранение возникающих проблем жители оплачивают за свой счет, как соинвесторы дома».

Собеседница газеты специально оговаривается, что владельцы помещения, пользуясь лазейками в законе, называют его мини-гостиницей, хотя на взгляд побывавших там, речь идет об общежитии. Дело в том, что отели располагать в жилых домах можно, в то время как для общежития все-таки предполагается отдельное здание.

Поэтому владельцы сдающегося внаем помещения спокойны – формально закон они не нарушают, на жалобы же жильцов относительно врезки коммуникаций приходят не менее формальные ответы из госучреждений. Всерьез никто этой проблемой пока не занимается.

Корреспондент «Войковских Вестей» без труда обнаружил рекламу этого заведения, позиционирующего себя как «хостел эконом-класса», в интернете. Многочисленные сайты предлагают размещение в 4-х – 8-ми местных номерах. Душ, туалетом и кухня на этаже.

Даже после беглого взгляда на сайт, рекламирующий хостел, возникают серьезные вопросы относительно его соответствия существующим санитарным нормам. Согласно открытой информации в интернете, площадь десятиместного номера составляет двадцать квадратных метров, то есть на человека приходится по два метра. Санитарные требования к хостелу, между тем, предполагают минимальное жилое пространство в размере не менее четырех квадратных метров на человека, то есть вдвое больше.

Роспотребнадзор действительно нашел ряд нарушений в деятельности данной коммерческой структуры, говорят жильцы, однако там ссылаются на отсутствие рычагов воздействия – дескать, должна подключиться прокуратура. Со стороны владельцев и клиентов заведения подобная теснота, понятно, объясняется исключительно финансовыми вопросами. Дело в том, что цена за койко-место в десятиместном номере начинается от 500 рублей, то есть одни экономят, а другие пытаются выжать из небольшого помещения максимум прибыли.

И это оставалось бы и далее чисто коммерческим вопросом, если бы не тот факт, что крайними оказались жильцы дома, для которых соседство с хостелом, о котором их понятно, не оповестили при покупке квартир, обернулось неудобствами и тратами. Жильцы подчеркивают, что выступают не против гостиниц и дешевого жилья, а против ущемления собственных прав.

«Нам за свой счет пришлось установить видео-камеры по всему периметру дома, - рассказывает Елена Смирнова. - Потому что иначе было невозможно, постоянно страдали наши автомобили, и мы подозревали в этом некоторых жильцов общежития. То колеса снимали, то фары, то зеркала».

Однако, как уточнила местная жительница, до конца видеофиксация проблему не решила. Порча машин прекратилась, шумные компании, на которые жаловались жильцы, остались. Понятно, что клиенты хостела не обязаны сидеть внутри. К спокойным никаких претензий нет, но иногда люди собираются группами, шумят. «Мы вызываем полицию, но максимум, что они могут сделать – только разогнать», - резюмирует Смирнова.

Официальная позиция руководства мини-гостиницы на 5-м Войковском – она действует в рамках закона, у проверяющих органов претензий нет, а на жалобы соседей реагировать они не обязаны. По-хорошему поговорить с жильцами, судя по их словам, никто не пытался, и они отчаялись решить свою проблему законными методами.

Ситуацию комментирует **депутат Совета депутатов муниципального округа Войковский Татьяна Фатеева:**

«Совет депутатов района в данной ситуации на стороне жителей. Однако формальные рычаги влияния на владельцев данного общежития исчерпаны. Мы обращались в Прокуратуру, Роспотребнадзор, полицию, Федеральную миграционную службу. Практически отовсюду приходят формальные отписки о том, что нарушений нет. У Совета депутатов другое мнение.

Во-первых, мы считаем необходимым учесть интересы жителей, а также избавить жилой дом от излишних нагрузок на канализацию и устранить незаконные, как нам кажется, перепланировки. Во-вторых, в доме из-за постоянных затоплений явная антисанитария, речь идет о нарушении эпидемиологических показателей, возможна вспышка инфекций.

Хотелось бы принципиально пояснить, что Совет депутатов или жители дома не являются противниками гостиниц или дешевого жилья. Но только если это не несет собой подмену понятий и проблем в виде перегрузок коммуникаций. Собственники и даже официальные инстанции в ответах на наши письма называют помещение мини-гостиницей, хотя по факту речь идет об общежитии. Законодательство в отношении хостелов пока только разрабатывается. И в этом главная правовая коллизия. Ведь отель может располагаться в жилом доме, а общежитие – нет. Но на отель данное помещение не тянет, ведь там всего три душевых на 500 метров, очень маленькие комнаты с двухъярусными кроватями и т.д. Совет депутатов намерен продолжать работу по отстаиванию интересов жителей».

Проект для тех, кому важно,
что происходит в Москве

ВОЙКОВЧАНЕ РЕШАЮТ, КАК ОБЛАГОРАЖИВАТЬ РАЙОН

МНЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ ТЕПЕРЬ УЧИТЫВАЮТ С ПОМОЩЬЮ ИНТЕРНЕТА

По всей Москве набирает все более широкую популярность мобильное приложение «Активный гражданин», которое позволяет решать важные для москвичей вопросы через голосование в интернете. По итогам голосования войковчан на портале «Активный гражданин» победил данный проект благоустройства территории по адресу улица Зои и Александра Космодемьянских, дом 6.

Что такое активный гражданин?

«Активный гражданин» - это мобильное приложение для тех, кому не всё равно, что происходит в Москве. Каждую неделю там предлагается обсудить москвичам важные для города вопросы.

Как работает?

Для участия в опросах, необходимо пройти простую процедуру регистрации на сайте приложения. Это можно сделать как с обычного компьютера, так и со смартфона.

Зачем участвовать?

Отвечая на вопросы, вы напрямую влияете на принимаемые властями решения. Выбирайте, как будет выглядеть ваш двор или улица! За прохождение каждого голосования вам начисляются баллы. Набрав 1000 баллов, вы получаете статус "Активный гражданин" и возможность обменивать их на городские услуги (парковочные часы, посещение театров и музеев) или полезные сувениры. Чтобы заработать ещё больше бонусных баллов, чаще заходите в приложение, приглашайте друзей и делитесь информацией о пройденных голосованиях в социальных сетях.

Глава муниципального округа Войковский Ирина Гребенкина о проекте «Активный гражданин»:

«На мой взгляд, если из бюджета района будет выделяться больше средств на благоустройство района, это будет очень хорошо. В 2015 году за счет средств стимулирования Управы района мы провели очень важные работы по благоустройству. Мы заменили резиновое покрытие на многих дворовых детских площадках. Это наш общий вклад в безопасность и здоровье детей. Кроме того, на нескольких детских площадках мы установили безопасные качели. Они созданы из облегченных материалов, что позволяет снизить травмоопасность этого вида развлечений.

Вообще, в Войковском районе обустройство детских игровых зон – одно из приоритетных направлений. Сейчас у нас порядка 180-ти детских площадок с современным игровым оборудованием. Для сравнения, 14 лет назад их было всего 20-30. Другое направление в благоустройстве, которому из года в год, по просьбам жителей, мы уделяем большое внимание, - это озеленение дворов. В 2016 году по обращениям избирателей мы планируем продолжить установку детских безопасных качелей на детских площадках и озеленение дворов. План на этот год сформирован, но мы всегда готовы дополнить его новыми пожеланиями жителей. При дополнительных финансовых поступлениях мы будем принимать решения о реализации всех заявок.

Также хочу отметить, что в нашем районе вопросами благоустройства занимаются все депутаты. К каждому из них граждане могут обратиться, их услышат и помогут».

Общественная жизнь

Молодежь почтила память павших бойцов спецназа на военно-патриотическом турнире

14 мая на базе отдела специального назначения «Сатурн» (Нарвская ул., 15А) состоялся очередной этап межрегионального военно-патриотического Турнира «Кубок Памяти павших бойцов спецназа и специальных подразделений». Турнир был посвящен 71-годовщине Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. В Турнире приняли участие учащиеся колледжей и образовательных учреждений, а также воспитанники военно-патриотических клубов и объединений г. Москвы, Московской области, город Иваново и других регионов РФ. Участники Турнира прошли серьезные испытания - доказали уровень своей физической и военной подготовки. Испытания включали в себя физподготовку, стрельбу в электронном тире, сборку и разборку автомата Калашникова, метание ножей, кросс по пересеченной местности, эстафету «одень бойца спецназа» и т.п. Количество участников составило 250 человек. Победители: 1 место - ВПК «Лось» 2 место - ВПК «Честь» 3 место - команда «Честь имею».

Гостей и участников мероприятия радовали полевая кухня и концертная программа.

День Победы

Годовщину Победы отметили в парке Воровского

5 мая 2016 года, в любимом месте отдыха войковчан – парке имени Воровского, расположенном на Ленинградском шоссе, вл.10, прошли торжества, предваряющие День Победы. Жители района, гости и специально приглашенные актеры приняли участие в театрализованном празднике «Нам нужна одна Победа!».

Уважаемые жители района Войковский!
В соответствии с законом города Москвы от 25 декабря 2013 года № 72 «О внесении изменений в отдельные законы города Москвы» функции по опеке, попечительству и патронажу переданы из ведения администрации муниципальных округов в ведение управлений социальной защиты населения города Москвы. В районе Войковский отдел опеки, попечительства и патронажа находится в помещении районного Управления социальной защиты населения по адресу: 2-й Новоподмосковный переулок, дом 5.
График приема граждан: понедельник с 14.30-20.00, среда с 09.00-13.45.

Телефон/факс: 8-499-159-22-91
E-mail: opeka-voikovskiy@dszn.ru

ТЕЛЕФОН «ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ» по вопросам охраны прав детей Государственный учебно-методический центр «Детство»

8-495-633-95-21

ежедневно по рабочим дням: понедельник-четверг с 9:00 до 17:00, пятница с 9:00 до 16:45.

Прием обращений и консультация граждан и организаций по вопросам защиты имущественных и личных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа; по вопросам устройства детей на воспитание в семьи: под опеку, попечительство, приемную семью, усыновление; а также по вопросам защиты их жилищных прав.

ГОРОДСКАЯ КОМИССИЯ ПО КОНТРОЛЮ ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ

Важные телефоны

префектура САО
г. Москвы,
ул. Тимирязевская, 27
8 (495) 777-28-01

управа Войковского района, 1-й Новоподмосковный переулок, 2/1
8 (499) 156-20-02

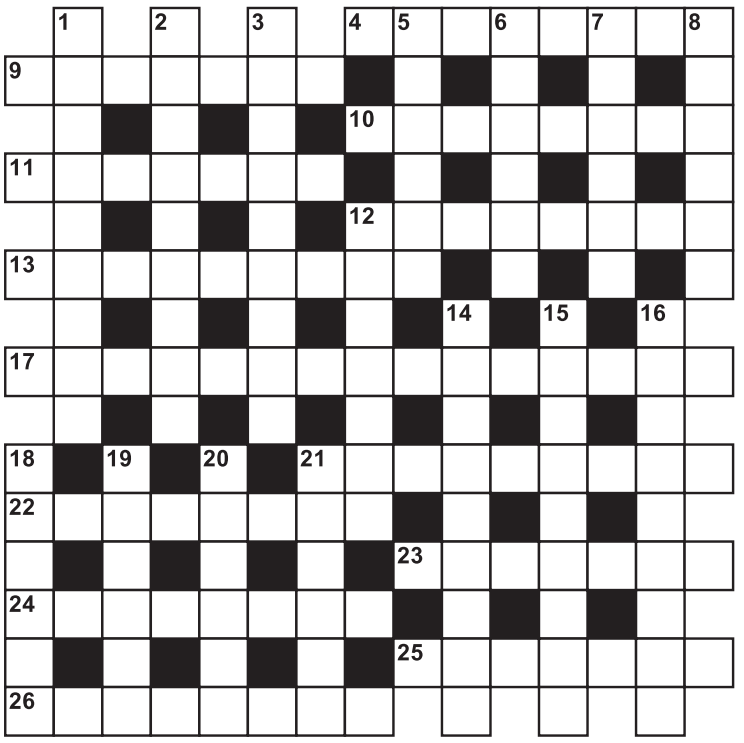
ОВД «Войковский»
Старопетровский пр-д, 2
8 (495) 601-05-38

единая справочная служба Мэрии Москвы
8 (495) 777-77-77

городской военкомат
8(495)600-64-74

отдел военного комиссариата г. Москвы по Головинскому району САО
8(495)198-91-05

Кроссворд



По горизонтали: 4. «Улыбчивый» волк. **9.** «Напарник» Содома. **10.** Волшебник, посетивший и советскую школу, и футбольный матч. **11.** «Партийный» покупатель. **12.** Спец по «зеленому змию». **13.** «Японский» полисмен. **17.** Партизанское движение алкоголиков. **21.** «Самоудалившийся» аппендикс коллектива. **22.** Время жизни, когда перестаешь завидовать и начинаешь сожалеть. **23.** Юбочный волокита. **24.** Собеседник книги. **25.** Древнегреческий «отец истории». **26.** Путешествие с поднятой рукой.

По вертикали: 1. Собрание «черных пятен» чужой биографии. **2.** Ручной дыродел. **3.** Кто из ученых ворон считает? **5.** Добыча хлебороба. **6.** Наука, работающая на снайперов. **7.** «Кому и ... - невеста». **8.** Изба - развалина. **12.** Информация с пылу, с жару. **14.** Умелец «снимать стружку» с булыжников. **15.** Его нагуливает пасущаяся кобыла, но это не вес и не здоровье. **16.** Тот, который думает, что он писатель или поэт. **18.** Ляп снайпера. **19.** «Пюре» из печени. **20.** Самый прожорливый из мушкетеров. **21.** Убийца Дездемоны.

По горизонтали: 4. Зубоскал. 9. Томорра. 10. Хоттабыч. 11. Отговик. 12. Наркопост. 13. Городовой. 17. Самогонокурение. 21. Отщепенец. 22. Старость. 23. Ловелас. 24. Читатель. 25. Геродот. 26. Автостоп. По вертикали: 1. Компромат. 2. Кулибин. 3. Орнитолог. 5. Урожай. 6. Оптика. 7. Кобыла. 8. Лачуга. 12. Новость. 14. Каменотес. 15. Жеребенок. 16. Литератор. 18. Осечка. 19. Пашет. 20. Портос. 21. Отелло.

Вкусные рецепты

Щи зеленые

- Картофель (молодой) — 4 шт
- Сельдерей черешковый
- Капуста белокочанная — 1 вилок
- Щавель — 1 пучок
- Лук-порей

Отварить для бульона курицу. Добавить картофель. Капусту - нашинковать, сельдерей - порезать, щавель - порубить, и порезать белую часть лукапорея. Выложить в кипящий суп. Нашинковать на терке и спассеровать морковь, и добавить к супу. Щи подают на стол со сметаной и зеленью, с зубчиком молодого чесночка и разнообразной зеленью. Приятного аппетита!

Салат «Огурцы и курица»

- Огурец — 6 шт
- Курица (отварная) — 150 г
- Лимон — 1 шт
- Мята (нарезанная) — 1 горст.
- Сахар — 1 ст. л.
- Перец красный жгучий
- Масло оливковое — 2 ст. л.

Огурцы нарезать тонкими прозрачными полосками. Выдавить сок лимона, добавить мелко нарезанную мяту, сахар, мелко нарезать красный перчик, количество по вкусу. Хорошо все перемешать до полного растворения сахара. Вареное мясо разобрать на волокна, перемешать с огурцами, влить заправку.

Помидоры фаршированные

- Мясной фарш — 200 г
- Помидоры — 2 шт
- Рис — 1 горсть
- Лук репчатый — 1 шт.
- Морковь — 1 шт.
- Чеснок — 1 зуб.

Помидоры помыть, срезать попки, выскоблить мякоть и перевернуть, чтобы стек сок. Сварить рис. Обжарить мелко нарезанные лук, чеснок, морковь, помидорную мякоть, переложить в тарелку, и в этой же сковороде обжарить фарш. Заполнить помидорные чашечки фаршем, рисом и поджаркой. Тушить 25 минут в духовке при 200^0.

Торт с клубникой

- Мука — 1,5 стак.
- Сахар — 3/4 стак.
- Яйцо куриное — 2 шт
- Молоко — 2 ст. л.
- Разрыхлитель теста — 1,5 ч. л.
- Соль — 1/4 ч. л.
- Корица — 1 ч. л.
- Клубника — 10-20 шт.
- Сливки 35% — 100 мл

Взбить масло с сахаром, затем с яйцом. Добавить соль, корицу и разрыхлитель, перемешать. Форму смазать маслом и выложить тесто. Сверху уложить клубнику, разрезанную наполовину, срезом вниз. Выпекать в духовке при 180^0. Украсить взбитыми сливками.

Газета «Войковские Вести» выходит 1 раз в месяц

Главный редактор Елена БУРНЕВСКАЯ. Литературное редактирование и корректура: Мария САМАРИНА. Рекламный отдел: начальник — Н.А. САЛТЫКОВА, тел.: (499) 4000-273, e-mail: reklama@sokol21.ru Учредитель — администрация муниципального округа Войковский. Свидетельство о регистрации ПИ № ФС 1-02107 от 16.05.2006 г. выдано Федеральной службой по надзору в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Издатель: ООО «Телекомпания Сокол 21 век». Адрес редакции и издателя: 125057, г. Москва, Новопесчаная ул., 7, под. 2. Тел./факс: (499) 4000-272. Интернет: www.sokol21.ru. Отпечатано в типографии Михайлова, ул. Вятская, д. 3, стр. 6.

Подписано в печать: 17.06.2016 г. Фактически — в 17.00. По графику — в 17.00. Тираж 23 000 экз. Объем 8 п.л. формата А3.
Перепечатка материалов допускается по согласованию с редакцией. За содержание рекламных материалов ответственность несет рекламодатель. Газета распространяется БЕСПЛАТНО.